



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren între strada Pasunii și str. Macului în suprafață de 9501 mp și 4236 mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenurilor în suprafață de 9501 mp și 4236 mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la poziția 8 și 84 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Solicitarea societății comerciale VITAL S.A. nr. 1106 din 02.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021,
- Solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară ADI – Maramureș nr. 236 din 18.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021, solicitări privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE AL INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MARAMUREȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020” ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planurile de amplasament și delimitare, întocmite de topograf autorizat Sleam Catalin ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

**Având în vedere:**

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușesc documentațiile cadastrale, Planuri de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenurilor în suprafață de 9501 mp, respectiv 4236 mp - cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la poziția 272 și 280 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. 934/2002, după cum urmează :

- Tronson 1 teren între str. Pasunii și str. Macului până la str. Granicerilor – teren în suprafață de 9501 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Tronson 2 teren între str. Pasunii și str. Macului de la str. Granicerilor până la str. Paltinisului – teren în suprafață de 4236 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descrise la art. 1 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

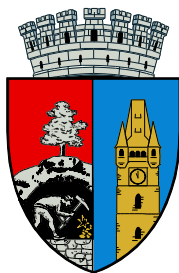
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ /2022

### RAPORT

Privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren între strada Pasunii și str. Macului, în suprafață de 9501 mp și 4236 mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere solicitarea societății comerciale VITAL S.A. nr. 1106 din 02.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 și solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară ADI – Maramureș nr. 236 din 18.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021, solicitări privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE AL INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MARAMUREȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020”,

Potrivit Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Sleam Catalin, tronsoanele de teren între strada Pasunii și str. Macului - au suprafețele de 9501 mp și 4236 mp. Cele două suprafețe de teren sunt delimitate de str. Granicerilor.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aceste imobile nu au poziții distincte, fiind asimilate cu Alei între blocuri asfaltate și teren zona verde din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 272 și 280.

Aceste imobile nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale, aceste suprafețe de teren au fost identificate pe numere topografice în Registrul parcelar Baia Mare, conform Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Sleam Catalin, acestor terenuri nu le-au fost atribuite numere cadastrale conform bazei de date OCPI Maramureș.

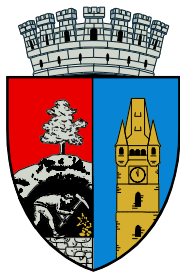
Conform evidentelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrate la poziția 272 și 280 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberi Mihai  
Șef Serviciu Patrimoniu



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2022

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :**

Privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren între strada Pasunii și str. Macului, în suprafață de 9501 mp și 4236 mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere solicitarea societății comerciale VITAL S.A. nr. 1106 din 02.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 și solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară ADI – Maramureș nr. 236 din 18.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021, solicitări privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE AL INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MARAMUREȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020”,

Potrivit Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Sleam Catalin, tronsoanele de teren - au suprafețele de 9501 mp și 4236 mp și sunt delimitate de str. Granicerilor.

În urma verificării documentațiilor cadastrale, s-a constatat că terenurile aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare și nu sunt intabulate.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare



a imobilului din CF 2800, nr. topo 2813/771 , 2815/16, 2816/43 - Baia Mare  
adresa Mun. Baia Mare, jud. Maramureş  
UAT. Baia Mare  
1 IMOBIL - INTRAVILAN

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
2800 Baia Mare	2813/771 A+2884	17	8237	Statul Român	2813/772	-	2852	Mun. Baia Mare - Domeniul public
					2813/773	17	5385	Prop. din CF
	2815/16 A+1853	-	4518	Statul Român	2815/17	-	1864	Mun. Baia Mare - Domeniul public
					2815/18	-	2654	Prop. din CF
	2816/43 A+2643	1	6011	Statul Român	2816/44	-	166	Mun. Baia Mare - Domeniul public
					2816/45	-	4618	Mun. Baia Mare - Domeniul public
					2816/46	1	1227	Prop. din CF
	TOTAL:		19	8766			19	8766

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. component	suprafata (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafata (mp)
2813/772	2852	Mun. Baia Mare - Domeniul public		9501
2815/17	1864	Mun. Baia Mare - Domeniul public		
2816/44	166	Mun. Baia Mare - Domeniul public		
2816/45	4619	Mun. Baia Mare - Domeniul public		

Executant:  
ing. ȘLEAM Cătălin  
RO-MM-F Nr. 0155/2013  
Data : 10.01.2022



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului din CF 2800, nr. topo 2813/773 Baia Mare

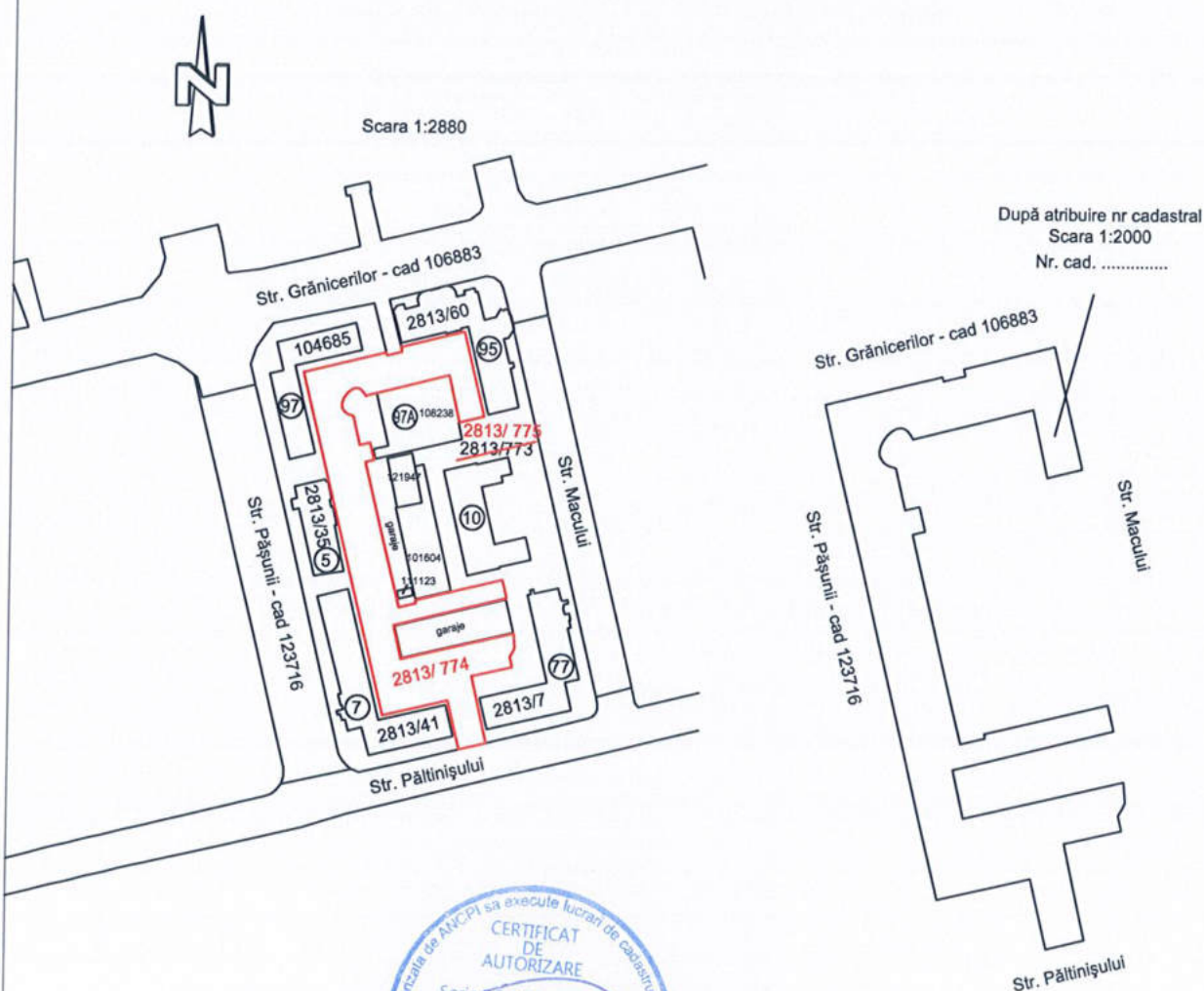
adresa Mun. Baia Mare, jud. Maramureș

UAT. Baia Mare

1 IMOBIL - INTRAVILAN

Nota : - Tabelul servește pentru obținere H.C.L. în vederea parcelării  
- Pe nr. cad. , nu există construcții.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
2800 Baia Mare	2813/773	17	5385	Statul Român	2813/774	-	4236	Mun. Baia Mare - Domeniul public
					2813/775	17	1149	Prop. din CF
TOTAL:		17	5385		17	5385		



Executant:  
ing. ȘLEAM Cătălin  
RO-MM-F Nr. 0155/2013



ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. component	suprafața (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafața (mp)
2813/ 774	4236	Mun. Baia Mare - Domeniul public		4236

Data : 10.01.2022