



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 113959 Baia Mare, nr. cadastral 113959, în suprafață de 3155 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 149/01.02.2022 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 113959 Baia Mare, nr. cadastral 113959, în suprafață de 3155 mp;
- Adresa de completare formulată de SC DELGAZ GRID SA, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 152/01.02.2022;
- CF nr. 113959 Baia Mare, nr. cadastral 113959;
- Planul de situație, scara 1:500, întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 621, art. 749, art. 755-756 din Codul Civil;
- Art. 12 alin. (2), lit. a) și c), alin. (3) și alin. (4), art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 113959 Baia Mare, nr. cadastral 113959, în suprafață de 3155 mp, strict pentru traseul de amplasare a conductei de gaze naturale și a instalației de racordare (branșament), precum și

pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale DELGAZ GRID SA, la locul de amplasare a conductei și a tuturor bransamentelor de gaze naturale ce vor deservi imobilul situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor nr. 120A, conform Planului de situație privind traseul conductei care constituie Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

(2) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului identificat la alin (1), se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea declarației notariale de acordare a drepturilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

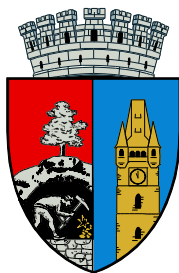
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- SC DELGAZ GRID SA, Str. Iuliu Maniu nr. 58, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 149/01.02.2022

RAPORT

Privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 113959 Baia Mare, nr. cadastral 113959, în suprafață de 3155 mp

Prin adresa de completare formulată de DELGAZ GRID SA, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 152/01.02.2022, se solicită completarea cererii de racordare nr. 213513492/21.01.2022, formulată de Municipiul Baia Mare, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare, cu acordul proprietarului terenului afectat de traseul instalației de racordare și ridicări topografice pentru terenul respectiv.

Conform CF nr. 113959 Baia Mare, nr. cadastral 113959, terenul în suprafață de 3155 mp este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Imobilul identificat prin CF nr. 113959 Baia Mare, este situat în municipiul Baia Mare, Str. Grănicerilor.

Conform CF nr. 113959 Baia Mare, terenul în suprafață de 3155 mp, are categoria de folosință curți-construcții.

Terenul este situat în intravilan.

Pe acest teren este edificat un Bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii, stadiu de execuție – la roșu, având regim de înălțime P+6 și 52 unități locative, pentru care Municipiul Baia Mare a formulat cererea de racordare nr. 213513492/21.01.2022, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare.

Rețeaua vine de la blocul de 19 u.l. și merge pe lângă limita de proprietate la scara A și B.

SC DELGAZ GRID SA a condiționat emiterea avizului tehnic de racordare, cu completarea documentației depuse de Municipiul Baia Mare, cu acordul proprietarului terenului afectat de traseul instalației de racordare, în sensul constituirii drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului Municipiului Baia Mare, în conformitate cu prevederile art. 621 Cod Civil și a Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Prevederile **art. 621 Cod Civil**, dispun următoarele:

„ Art. 621: Dreptul de trecere pentru utilități

(1) Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservească fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.

(2) Această obligație subzistă numai pentru situația în care trecerea prin altă parte ar fi imposibilă, periculoasă sau foarte costisitoare.

(3) În toate cazurile, proprietarul are dreptul la plata unei despăgubiri juste. Dacă este vorba despre utilități noi, despăgubirea trebuie să fie și prealabilă.

(4) Clădirile, curțile și grădinile acestora sunt exceptate de la acest drept de trecere, dacă ea are ca obiect conducte și canale subterane, în cazul în care acestea sunt utilități noi.”

Prevederile **art. 755 Cod Civil**, reglementează noțiunea de servitute, după cum urmează:

„**(1)** Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.”

De asemenea, prevederile **art. 756 Cod Civil**, reglementează modalitățile de constituire a dreptului de servitute, după cum urmează:

„Servitutea se poate constitui în temeiul unui **act juridic** ori prin **uzucapiune**, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.”

Mai mult, prevederile **art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale**, reglementează următoarele:

„ **Art. 12: Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe**

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice **se realizează cu titlu gratuit**, pe toată durata existenței acestora.”

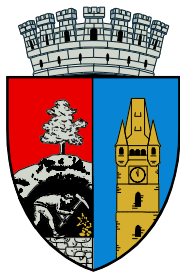
Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Raportat la cele de mai sus arătate, considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Erica Laura Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 113959 Baia Mare, nr. cadastral 113959, în suprafață de 3155 mp

Prin adresa de completare formulată de DELGAZ GRID SA, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 152/01.02.2022, se solicită completarea cererii de racordare nr. 213513492/21.01.2022, formulată de Municipiul Baia Mare, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare, cu acordul proprietarului/propietarilor terenului afectat de traseul instalației de racordare și ridicări topo pentru terenul respectiv.

Conform CF nr. 113959 Baia Mare, nr. cadastral 113959, terenul în suprafață de 3155 mp este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Imobilul identificat prin CF nr. 113959 Baia Mare, este situat în municipiul Baia Mare, Str. Grănicerilor.

Conform CF nr. 113959 Baia Mare, terenul în suprafață de 3155 mp, are categoria de folosință curți-construcții.

Terenul este situat în intravilan.

Pe acest teren este edificat un Bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii, stadiu de execuție – la roșu, având regim de înălțime P+6, cu 52 unități locative, pentru care Municipiul Baia Mare a formulat cererea de racordare nr. 213513492/21.01.2022, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare.

SC DELGAZ GRID SA a condiționat emiterea avizului tehnic de racordare, cu completarea documentației depuse de Municipiul Baia Mare, cu acordul proprietarului terenului afectat de traseul instalației de racordare, în sensul constituirii drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului Municipiului Baia Mare, în conformitate cu prevederile art. 621 Cod Civil și a Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

