



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea extinderii cabinetului stomatologic, concesionarea terenului în suprafață de 22 de mp și reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6mp, situat pe strada Gheorghe Bilașcu, nr.5/2, în favoarea lui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședință ordinară, azi2022,

Examinând :

raportul de specialitate nr. 52394 din 07.02.2022 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune extinderea cabinetului stomatologic, concesionarea terenului în suprafață de 22 de mp și reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6mp, situat pe strada Gheorghe Bilașcu, nr.5/2, în favoarea lui

- solicitarea lui de analizare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 48352/18.11.2021, 52394/16.12.2021;
- HCL nr. 313/2021 privind aprobarea PUD nr. 984/2021;
- HCL nr. 240/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp înscris în C.F. nr. 130639, nr. cadastral 130639, situat pe strada Gheorghe Bilașcu, nr. 5/2
- AC nr.188/15.04.2003;
- Contractul de închiriere nr.35/02.11.2021;
- Autorizația de liberă practică medicală nr. 7434/08.07.2002

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriiilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul comisiilor de specialitate Iși II din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin. 1, art.139, art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE

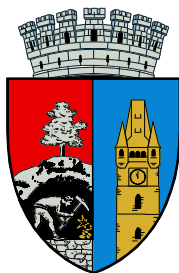
- Art. 1 Se aprobă extinderea cabinetului stomatologic, situat pe strada Gheorghe Bilașcu nr.5/2, în baza Planului urbanistic de detaliu nr. 984/2021, aprobat prin HCL nr. 313/2021, conform proiectului nr. 353/2020 întocmit de
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafața de 22 de mp, teren identificat prin C.F. nr. 130639, nr. cadastral 130639 în favoarea lui
- Art. 3 Se aprobă reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6mp, pe o perioadă egală cu durata închirierii anterioare, în favoarea lui NEȚA MARIA VIRGINIA.
- Art. 4 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața de teren ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006 iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1)Beneficiara se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și închiriere.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune, închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Beneficiar
- Serviciul Administrație Publică.

Inițiator
Primar
Dr. Ec.Cherecheș Cătălin

Avizat
Secretar
Jur.Mureșan Lia Augustina



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.52394 /07.02.2022

RAPORT

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea extinderii cabinetului stomatologic, concesionarea terenului în suprafață de 22 de mp și reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6mp, situat pe strada Gheorghe Bilașcu, nr.5/2, în favoarea lui

Din documentația prezentată rezultă:

- proveniență:
 - Amplasament: strada Gheorghe Bilașcu, nr.5/2 ,
 - AC nr. 188/15.04.2003 - Extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare SEDIU FIRMĂ
 - Titlu asupra imobilului:
 - 1.C.F. 101198-C1-U8, nr.topo 1700/4/-2 proprietară pe apartamentul nr.2
 2. C.F. 130060, nr.cadastral 130060 - 15mp cumpărați în baza HCL nr. 35/2003
 - 3.C.F. 130639, nr.cadastral130639 - 22 mp teren proprietatea Municipiului Baia Mare
 - HCL nr.313/2021 privind aprobarea PUD nr. 984/2021
 - HCL 240/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22mp
 - 4. Contractul de închiriere nr. 35/02.11.2021 pentru suprafața de teren de 13 mp
- La documentație s-au depus: Avizul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană, Tabelul nominal cu acordul vecinilor, avizele de la rețele edilitare ELECTRICA, DELGAZ, VITAL, TELEKOM, aviz APM, SANITAR, Referat de expertiză tehnică nr. MM 1036/2020 întocmit expert tehnic, Studiu geotehnic.

Din verificarea în teren din data de 15.12.2021 se constată următoarele:

- Prin AC nr. 188/15.04.2003 s-a autorizat "Extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă", pe strada Gheorghe Bilașcu, nr.5/2 la
- Proprietara actuală a apartamentului nr. 2 este
- Funcțiunea în momentul de față este de cabinet stomatologic
- Prin HCL nr. 313/2021 s-a aprobat PUD nr. 984/2021
- Prin HCL nr. 240 /2021 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp.
- Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență .
- Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și

concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

- Chiria se stabilește conform HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută bransamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi.

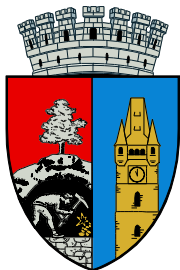
Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

Analizând actele din dosar se propune :

- promovarea documentației în C.L., în vederea aprobării extinderii cabinetului stomatologic, concesionarea terenului în suprafață de 22 de mp și reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6mp, situat pe strada Gheorghe Bilașcu, nr.5/2.

Morth Izabella Mihaela
Arhitect Șef

Bakk Andrei
Șef Serviciu AC



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea extinderii cabinetului stomatologic, concesionarea terenului în suprafață de 22 de mp și reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6mp, situat pe strada Gheorghe Bialșcu, nr.5/2, în favoarea lui

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:

Concesionarea terenului în suprafață de 22 de mp, teren identificat prin C.F. 130639, NR.CADASTRAL 130639, se face în baza Planului Urbanistic de Detaliu nr. 984/2021, aprobat prin HCL nr. 313/2021 în vederea extinderii cabinetului stomatologic.

Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

Chiria se stabilește conform HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

Ținând cont de :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi

-
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
 - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** pentru extinderea cabinetului stomatologic, concesionarea terenului în suprafață de 22 de mp și reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6mp, situat pe strada Gheorghe Bilașcu, nr.5/2, în favoarea lui

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul municipiului Baia Mare