

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, respectiv modificarea pozițiilor nr. 10, nr. 44 și nr. 106 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 și completarea acestuia de la poziția nr. 8792 până la poziția nr. 8805,
- Dispoziția Primarului nr. 710/02.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 376/2020 privind inventarierea bunurilor care constituie domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,

#### **În temeiul prevederilor :**

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- Art. 2, art. 5 din Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin HG 392/2020,
- Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 36 alin 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 555 – 567 din Codul civil,
- Art. 354, art. 355, art. 357 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Având în vedere:**

- competențele conferite de art.129 alin (1), alin (2) lit.c, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

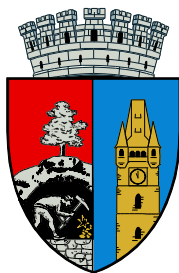
- Art. 1 Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 10, nr. 44 și nr. 106 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă completarea inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare de la poziția nr. 8792 până la poziția nr. 8805, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 În mod corespunzător, se modifică și se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Consiliul Județean Maramureș;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Direcția Juridică Administrație Publică;
  - Arhitect Șef;
  - Direcția Relații Publice;
  - Serviciul Administrație Publică Locală;
  - Se va aduce la cunoștința publică prin afișare pe site-ul Municipiului Baia Mare.

Inițiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

### RAPORT

Privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 a fost aprobat inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Analizând inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, se impun următoarele modificări, rezultate ca urmare a parcelărilor terenurilor respectiv trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului, astfel :

• **poziția nr. 10** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : cart. Pinteazul, Teren intravilan în suprafață de 63.833 mp, C.F. 130660 Baia Mare, nr. cadastral 130660
- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins : 3.976,23
- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 127/2013 C.F. 130660 Baia Mare

• **poziția nr. 44** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Hortensiei, Teren intravilan în suprafață totală de 1.275 mp, C.F. 119632 Baia Mare, nr. cadastral 119632, C.F. 128580 Baia Mare, nr. cadastral 128580, C.F. 129732 Baia Mare, nr. cadastral 129732
- coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : 2013
- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins : 383,26
- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform Sentința Civilă nr. 1656 emisă în Dosar nr. 3439/100/2012, din 23/10/2013 emis de Tribunalul Maramureș, C.F. 119632 Baia Mare, C.F. 128580 Baia Mare, C.F. 129732 Baia Mare

• **poziția nr. 106** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Dragoș Vodă, Teren intravilan în suprafață totală de 7.760 mp, înscris în C.F. 129654 Baia Mare, nr. cadastral 129654, C.F. 129655 Baia Mare, nr. cadastral 129655
- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 74/2020 , C.F. 129654 Baia Mare, C.F. 129655 Baia Mare

De asemenea, se impune completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, de la poziția nr. 8792 până la poziția nr. 8805, datorită identificării și atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a anumitor suprafețe de teren.

Raportat la faptul că, proprietatea privată imobiliară a Municipiului Baia Mare, are o anumită dinamică, acest inventar va suferi, cel puțin lunar, modificări în ceea ce privește suprafețele, datele de identificare și valorile de inventar care au fost actualizate în anul 2021. Inventarul bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, urmează a fi actualizat în cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective sau de la data intrării unor astfel de bunuri în patrimoniul privat al municipiului, de către comisia specială de inventariere constituită în acest sens.

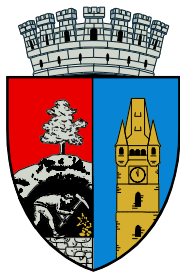
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,  
Ec. Pescaru Anca  
inspector superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr. \_\_\_\_\_

### **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 a fost aprobat inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Analizând inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, se impune modificarea pozițiilor nr. 10, nr. 44 și nr. 106 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, rezultate ca urmare a parcelărilor terenurilor respectiv trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului.

De asemenea, se impune completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, de la poziția nr. 8792 până la poziția nr. 8805, datorită identificării și atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a anumitor suprafețe de teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

**Inițiator,**

**Dr.ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primar al Municipiului Baia Mare**

**MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BAI A MARE SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
10		teren intravilan	cart. Pinea Viteazul Teren intravilan în suprafață de 63.833 mp, C.F. 130660 Baia Mare, nr. cadastral 130660	2013	3,976.23	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 127/2013 C.F. 130660 Baia Mare
44		teren intravilan	str. Hortensiei Teren intravilan în suprafață totală de 1.275 mp, C.F. 119632 Baia Mare, nr. cadastral 119632, C.F. 128580 Baia Mare, nr. cadastral 128580, C.F. 129732 Baia Mare, nr. cadastral 129732	2013	383.26	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform Sentinta Civila nr. 1656 emisa in Dosar nr. 3439/100/2012, din 23/10/2013 emis de Tribunalul Maramures , C.F. 119632 Baia Mare, C.F. 128580 Baia Mare, C.F. 129732 Baia Mare
106		Teren intravilan ( folosință gratuită Liceul Penticostal)	str. Dragoș Vodă Teren intravilan în suprafață totală de 7.760 mp, înscris în C.F. 129654 Baia Mare, nr. cadastral 129654, C.F. 129655 Baia Mare, nr. cadastral 129655	2020	623.10	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 74/2020 , C.F. 129654 Baia Mare, C.F. 129655 Baia Mare

**Comisia specială de inventariere :**

Cătălin Cherecheș  
Mureșan Lia Augustina  
Pop Carmen  
Morth Izabela  
Gligan Vasile Cameliu  
Mircea Nicolae  
Podea Lucreția  
Pescaru Anca

Primarul Municipiului Baia Mare  
Secretarul general al Municipiului Baia Mare  
Director Executiv Direcția Economică  
Arhitect Șef al Municipiului Baia Mare  
Director General Direcția Generală Administrație Publică  
Director Executiv Direcția Juridică  
Șef Birou Fond Funciar și Registru Agricol  
Inspector superior Serviciul Patrimoniu

Președinte .....  
Membru .....  
Membru .....  
Membru .....  
Membru .....  
Membru .....  
Membru secretar .....