



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 405/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare», cod SMIS 116211

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința,

Examinând:

o Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Municipiului Baia Mare;
o Raportul de specialitate nr. 10487/20.01.2022 al Direcției Proiecte;

Având în vedere:

o Contractul de finanțare nr. 2973/04.10.2018 privind proiectul «Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare»; o Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
o Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006; o Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
© Programul Operațional Regional 2014 - 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR- 2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
© Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare); o Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
o O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

© Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;

- o HCL nr. 272/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Dr. Victor Babeș, Baia Mare” str. Victoriei, nr.132A;
- o HCL nr. 355/2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare”;
- o HCL nr. 214/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 272/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Dr. Victor Babeș, Baia Mare”, Str. Victoriei, nr. 132A;
- o HCL nr. 253/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare”;
- o HCL nr. 273/2019 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 253/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare»;
- o HCL nr. 404/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ DR. VICTOR BABEȘ, BAI A MARE”; Str. Victoriei, Nr.132A, cod SMIS 116211;
- o HCL nr. 405/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare», cod SMIS 116211;
- o HCL nr. 36/2022 privind aprobarea modificării art. 1, lit. a) din HCL nr. 404/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ DR. VICTOR BABEȘ, BAI A MARE”; Str. Victoriei, Nr.132A, cod SMIS 116211;
- o Notificarea nr. 511/03.09.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37444/06.09.2021, de executantul SC NORD ANTREPRENOR SRL (lider de asociere);
- o Nota justificativă nr. 3991/18.10.2021 a Direcției Proiecte privind încadrarea în prevederile O.G. nr. 15/2021;
- o Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 2050/2021 asupra bugetului proiectului, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții;
- o art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

art. 133 alin. (2), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

Hotărăște:

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 405/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma creșterii cheltuielilor cu materialele de construcții, pentru obiectivul de investiții «Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare», în valoare totală de 7.250.669,83 lei (inclusiv TVA).”

Art. II Se aprobă modificarea art. 4 al HCL nr. 405/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 4 Se aproba contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect. în valoare de 2.428.461,96 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.330.049,55 lei, inclusiv TVA
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 98.412,41 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. III Celelalte prevederi ale HCL 405/2020 rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș; o

Primarul Municipiului Baia Mare;

© Direcția Proiecte;

© Direcția Economică;

© Direcția Patrimoniu;

© Direcția Investiții;

© Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR,

Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 405/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare>>, cod SMIS 116211

Proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 2973/04.10.2018.

Obiectiv general: Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort termic și igienă în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de caldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitată termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului. Proiectul va duce la o reducere a emisiilor GES echivalând cu 68.07%, la reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 75.41% și a consumului total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial de la 21,460 kWh/m²an la 8,940 kWh/m²an. La sfârșitul proiectului energia din surse regenerabile va reprezenta 12.62% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.

Descrierea investiției:

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRARI DE BAZA DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- a) Izolarea termică a fatadelor - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fatadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- b) Izolarea termică a fatadei - parte vitrată, prin înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tamplarie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

c) Termoizolarea planseului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

d) Izolarea termică a planseului peste spațiul tehnic neîncălzit se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂;

Soluția tehnică propusă pentru prepararea agentului termic, constă în înlocuirea celor două cazane existente cu cazan în condensat cu funcționare pe gaze naturale combustibile;

b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

d) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

e) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

f) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;

g) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrala pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

D. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri;

h) Reabilitarea instalației de iluminat;

i) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

2. LUCRARI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

B. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

C. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

D. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

E. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități. Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

j) Realizarea unei rampe de acces în clădire;

k) Montarea unei platforme oblice mobile;

l) Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

Se propune realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități prin lucrări de recompartimentare ale spațiilor existente.

F. Lucrări de recompartimentare interioară.

Lucrările de recompartimentare au fost determinate, în principal, de necesitatea privind crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, prin realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități amplasat la parterul clădirii.

G. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU:

m) Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

H. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre după caz).

I. Lucrări de modernizare a instalației de paratrâznet.

Având în vedere necesitatea actualizării bugetului proiectului, raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului MDLPA nr. 2050/2021 asupra acestuia, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții, și ținând cont de faptul că, în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare, nu poate crește, bugetul proiectului va fi actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv **4.920.620,28 lei**, se menține;
- valoarea cheltuielilor neeligibile va crește cu 500.475,72 lei, TVA inclus – valoarea datorată ajustării materialelor, conform O.G. nr. 15/2021 și al Ordinului MDLPA nr. 1336/2021;
- în prezent, cheltuielile totale neeligibile ale proiectului sunt în valoare de 1.829.573,83 lei, inclusiv TVA;
- în urma modificării bugetului, cheltuielile neeligibile vor fi în valoare de 2.330.049,55 lei, inclusiv TVA.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 2973/04.10.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare>>;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Tinând seama de:

- ✓ HCL nr. 214/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 272/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Dr. Victor Babeș, Baia Mare”, Str. Victoriei, nr. 132A;
- ✓ HCL nr.253/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare”;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- ✓ HCL nr. 272/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Dr. Victor Babeș, Baia Mare”, str. Victoriei, nr.132A;
- ✓ HCL nr. 273/2019 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 253/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare>>;
- ✓ HCL nr. 404/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ DR. VICTOR BABEȘ, BAIA MARE”; Str. Victoriei, Nr.132A, cod SMIS 116211;
- ✓ HCL nr. 405/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare>>, cod SMIS 116211;
- ✓ HCL nr. 36/2022 privind aprobarea modificării art. 1, lit. a) din HCL nr. 404/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ DR. VICTOR BABEȘ, BAIA MARE”; Str. Victoriei, Nr.132A, cod SMIS 116211;
- ✓ Notificarea nr. 511/03.09.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37444/06.09.2021, prin care executantul SC NORD ANTREPRENOR SRL (lider de asocieri), solicită în temeiul O.G. nr. 15/2021, ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, aferent Contractului de lucrări nr. 16597/07.05.2020;
- ✓ Nota justificativă nr. 3991/18.10.2021 a Direcției Proiecte privind încadrarea în prevederile O.G. nr. 15/2021;
- ✓ Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 1336/21.09.2021 asupra bugetului proiectului, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții.

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 405/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma creșterii cheltuielilor cu materialele de construcții, pentru obiectivul de investiții «Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare», în valoare totală de 7.250.669,83 lei (inclusiv TVA).”

Art. II Se aprobă modificarea art. 4 al HCL nr. 405/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 4 Se aproba contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect. în valoare de 2.428.461,96 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.330.049,55 lei, inclusiv TVA
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 98.412,41 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

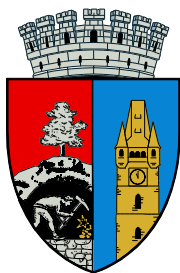
Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Raportat la cele mai sus este necesară actualizarea bugetului proiectului în această fază pentru a se încadra în valoarea contractului rezultată ca urmare a aplicării OG 15/2021, și vă aducem la cunoștință că nu sunt impedimente de natură tehnică și legală în aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Ing. Radu Bolchiș
Directia Proiecte
Director Executiv

Manager proiect
Monica Șimon



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 405/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare>>, cod SMIS 116211

În temeiul prevederilor:

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 2973/04.10.2018.

Obiectiv general: Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort de termic și igienă în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de caldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitată termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului. Proiectul va duce la o reducere a emisiilor GES echivalând cu 68.07%, la reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 75.41% și a consumului total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial de la 21,460 kWh/m²an la 8,940 kWh/m²an. La sfârșitul proiectului energia din surse regenerabile va reprezenta 12.62% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.

Având în vedere necesitatea actualizării bugetului proiectului, raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului MDLPA nr. 2050/2021 actualizat asupra acestuia, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții, și ținând cont de faptul că, în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare, nu poate crește, bugetul proiectului va fi actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv **4.920.620,28 lei**, se menține;
- valoarea cheltuielilor neeligibile va crește cu 500.475,72 lei, TVA inclus – valoarea datorată ajustării materialelor, conform O.G. nr. 15/2021 și al Ordinului MDLPA nr. 2050/2021 precum și actualizării cotelor ISC;

Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 2973/04.10.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare>>;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare prin ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020
- Ordin MDLPA nr. 1336/ 2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr 15/2021
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 1336/21.09.2021 asupra bugetului proiectului, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții.

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare>>, cod SMIS 116211, ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Proiectant,

DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții

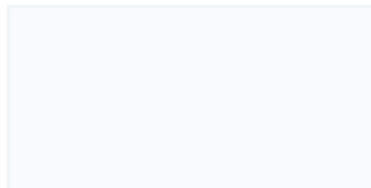
**CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE UNITĂȚILOR DE ÎNCĂLZIRE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE
JUDEȚ MARAMUREȘ ȘCOALA GIMNAZIALĂ VICTOR BABES "**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertizare tehnică	34018,00	6463,42	40481,42
	Cheltuieli proiectare inițială 2015 tva 24 %	24651,00	5916,24	30567,24
	Cheltuieli proiectare	9367,00	1779,73	11146,73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4930,00	936,70	5866,70
3.5	Proiectare	28089,32	5336,97	33426,29
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2853,18	542,10	3395,28
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2838,95	539,40	3378,35
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22397,19	4255,47	26652,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	73097,97	6737,04	79835,01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35458,13	6737,04	42195,17
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	27112,64	5151,40	32264,04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8345,49	1585,64	9931,13
	3.8.2. Dirigenție de șantier	37639,84	0,00	37639,84
Total capitol 3		141135,29	19664,14	160799,43
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	5161130,24	980614,75	6141744,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25184,22	4785,00	29969,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	459340,26	87274,65	546614,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5645654,72	1072674,40	6718329,12
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60148,20	11428,16	71576,36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60148,20	11428,16	71576,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57711,09	0,00	57711,09
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26232,31	0,00	26232,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5246,46	0,00	5246,46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26232,31	0,00	26232,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	199015,00	37812,85	236827,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4559,66	866,34	5426,00
Total capitol 5		321433,95	50107,34	371541,29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6108223,95	1142445,88	7250669,83
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5246462,66	996827,91	6243290,57

Beneficiar/Investitor,
BAIA MARE , JUD. MARAMUREȘ

Întocmit,



Proiectant,

DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de Investiții
**CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIȚA
MARE JUDEȚ MARAMUREȘ ȘCOALA GIMNAZIALĂ VICTOR BABES "**
ELIGIBIL ȘI NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	34.018,00	6.463,42	40.481,42
3.3.1.1	Cheltuieli proiectare inițială 2015 TVA 24%	24.651,00	5.916,24	30.567,24
3.3.1.2	Cheltuieli proiectare	9.367,00	1.779,73	11.146,73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.930,00	936,70	5.866,70
3.5	Proiectare	28.089,32	5.336,97	33.426,29
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.853,18	542,10	3.395,28
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.838,95	539,40	3.378,35
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22.397,19	4.255,47	26.652,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	73.097,97	6.737,04	79.835,01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35.458,13	6.737,04	42.195,17
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	27.112,64	5.151,40	32.264,04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.345,49	1.585,64	9.931,13
	3.8.2. Dirigenție de șantier	37.639,84	0,00	37.639,84
Total capitol 3		141.135,29	19.664,14	160.799,42
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	4.755.005,02	903.450,95	5.658.455,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.611,67	4.486,22	28.097,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	459.340,26	87.274,65	546.614,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.237.956,95	995.211,82	6.233.168,77

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51.130,13	9.714,72	60.844,85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.130,13	9.714,72	60.844,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.127,22	0,00	53.127,22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.148,73	0,00	24.148,73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.829,75	0,00	4.829,75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.148,73	0,00	24.148,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	199.015,00	37.812,85	236.827,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.559,66	866,34	5.426,00
Total capitol 5		307.832,01	48.393,91	356.225,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.686.924,24	1.063.269,87	6.750.194,11
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.829.746,82	917.651,90	5.747.398,72

Beneficiar/Investitor,
BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ

Întocmit,

