



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în anul 2022 construită prin A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 33 / 08.02.2022 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2022
- Borderoul comisiei sociale nr. 6011 / 08.02.2022

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- Ordonanța de Urgență nr. 30/05.04.2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- H.G. nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,
- Legea nr. 151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 278/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia;
- Legea nr. 448/06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

- Ordonanța nr.26/27.08.2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Legea nr. 190/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordonanța de urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârea nr. 1174 /28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr. 63/2021 privind aprobarea listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință construită prin ANL, în vederea închirierii în anul 2021;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- H.C.L. nr. 374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în anul 2022 construită prin A.N.L., conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Lista prevăzută la art.1, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr.17 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare str. Gheorghe Sincai n.37, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.3 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- Art.4 Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Solicitanților cuprinși în Lista de priorități

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR. 33 / 08.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în anul 2022 construită prin A.N.L.

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Lista de priorități de întocmește și se reface anual în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, a anexei nr.11 Criterii-Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii a Normelor Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate de H.G. nr.962/2001 și Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Solicitanții care au înregistrat cereri până la sfârșitul anului 2021 la Primăria Municipiului Baia Mare au fost ierarhizate conform criteriilor menționate mai sus și au fost introduși pe lista de priorități pentru anul 2022.

Menționăm că la întocmirea listei de priorități s-a avut în vedere lista anului precedent (2021) din care au fost radiate cererile privind: solicitanții care au avut cereri de renunțare, solicitanții care dețin sau au deținut o locuință în proprietate identificată conform adreselor nr. 699/25.01.2022, nr.28323/02.07.2021 și nr.17278/15.04.2021 de la Direcția Taxe și Impozite la care au fost adăugate cererile noi înregistrate până la sfârșitul anului 2021 a solicitanților care îndeplinesc condițiile pentru a beneficia de astfel de locuințe.

În aceste condiții Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în anul 2022 construită prin A.N.L. în vederea închirierii cuprinde 378 de cereri, înscrise în lista conform punctajului stabilit pe baza documentelor depuse cu cererea și raportat la grila de punctaj aprobată prin normele de aplicare a Legii 152/1998.

În cazul în care în Municipiul Baia Mare urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe contruite prin A.N.L. lista de priorități se va reactualiza în anul respectiv, comisia socială procedând la actualizarea punctajelor și a ordinii de prioritate ținând seama de tipul locuințelor finalizate și supuse repartizării.

Din totalul de 378 de solicitanți de pe lista de prioritati pt anul 2022, 30 de persoane sunt cu certificat de handicap, astfel: 23 persoane sunt titulari de cerere și au certificat de handicap mediu/accentuat/grav - permanent/revizibil și 7 persoane sunt membrii de familie a titularului de cerere cu certificat de handicap.

În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe și în conformitate cu prevederile art.20 alin.(1) – (4) din Legea nr.448/06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap:

- persoanele cu handicap grav au prioritate pentru închirierea unei locuințe la nivelurile inferioare , în funcție de disponibilitatea acestora;
- persoanele cu handicap grav și accentuat beneficiază de acordarea unei camere de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege;
- persoanele cu handicap grav și adultul cu handicap accentuat beneficiază de scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe.

De prevederile alin. (1), (2) și (3) din Legea nr.448/06.12.2006 beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Conform anexei nr.11 Criterii-Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii a Normelor Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, la (B) Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj: pentru titularii de cerere sau membrii de familie care au certificat de handicap, la punctul 3. "Starea de sănătate actuală: Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus „ se acordă 2 puncte în plus la stabilirea punctajului.

În ședința comisiei sociale din data de 08.02.2022 a fost analizată și propusă spre aprobare Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în anul 2022 construită prin A.N.L.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în anul 2022 construită prin A.N.L., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect.

Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Direcția Patrimoniu
Dir.ex. Jur. Cozma Erica-Laura

Jur. Vaum Iosif-Samir
Șef Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit,
Ec. Dredean Erika - Insp. principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în anul 2022 construită prin A.N.L.

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Lista de priorități de întocmește și se reface anual în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, a anexei nr.11 Criterii-Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii a Normelor Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate de H.G. nr.962/2001 și Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Solicitanții care au înregistrat cereri până la sfârșitul anului 2021 la Primăria Municipiului Baia Mare au fost ierarhizate conform criteriilor menționate mai sus și au fost introduși pe lista de priorități pentru anul 2022. La întocmirea listei de priorități s-a avut în vedere lista anului precedent (2021) din care au fost radiate cererile privind: solicitanții care au avut cereri de renunțare, solicitanții care dețin sau au deținut o locuință în proprietate identificați conform adreselor nr. 699/25.01.2022, nr.28323/02.07.2021 și nr.17278/15.04.2021 de la Direcția Taxe și Impozite la care au fost adăugate cererile noi înregistrate până la sfârșitul anului 2021 a solicitanților care îndeplinesc condițiile pentru a beneficia de astfel de locuințe. În aceste condiții Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în anul 2022 construită prin A.N.L. în vederea închirierii cuprinde 378 de cereri, înscrise în lista conform punctajului stabilit pe baza documentelor depuse cu cererea și raportat la grila de punctaj aprobată prin normele de aplicare a Legii 152/1998.

În cazul în care în Municipiul Baia Mare urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe contruite prin A.N.L. lista de priorități se va reactualiza în anul respectiv, comisia sociala procedând la actualizarea punctajelor și a ordinii de prioritate ținând seama de tipul locuințelor finalizate și supuse repartizării.

Din totalul de 378 de solicitanți de pe lista de prioritati pt anul 2022, 30 de persoane sunt cu certificat de handicap, astfel: 23 persoane sunt titulari de cerere și au certificat de handicap mediu/accentuat/grav - permanent/revizibil și 7 persoane sunt membrii de familie a titularului de cerere cu certificat de handicap. În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe și în conformitate cu prevederile art.20 alin.(1) – (4) din Legea nr.448/06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap: persoanele cu handicap grav au prioritate pentru închirierea unei locuințe la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora, persoanele cu handicap grav și accentuat beneficiază de acordarea unei camere de locuit suplimentar față de normele minime de locuit prevăzute de lege, persoanele cu handicap grav și adultul cu handicap accentuat beneficiază de scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe.

În ședința comisiei sociale din data de 08.02.2022 a fost analizată și propusă spre aprobare Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în anul 2022 construită prin A.N.L.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare