



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. _____/2022 a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 în suprafață de 600mp și C.F. 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360mp ;
- Raportul de specialitate nr. 121/ 02 /2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 în suprafață de 600mp și CF120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360mp ;
- Adresa Comunității Regionale Penticostale a Maramureșului și a Sătmărilor, reprezentată prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31332/22.07.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 920/20.07.2021, favorabil pentru atribuire teren in folosinta si construire Centru Social Multifunctional
- Extrasul de carte funciară C.F. nr. 120632 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciara C.F. nr. 118397 Baia Mare;

În temeiul prevederilor :

- Art. 8, alin. 1 și 2, art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor – republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția 14 din Anexa: Lista cultelor recunoscute în România;
- Art. 1, alin. 3 din Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult
- Art. 5, lit. (a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), alin. 14, art. 290, art. 349 și art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art.136, art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 având o valoare de inventar de 431.154,89 lei și C.F.120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 având o valoare de inventar de 187.200,00 lei.

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unei clădiri cu destinația de grădiniță cu program prelungit, pentru copii din toate categoriile de confesiuni religioase și alte funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Cultul Crestin Penticostal reprezentată prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificățile realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare.

g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;

(5) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Biserica Penticostala "Muntele Sionului" , Baia Mare, Str. Oituz, nr. 1;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2022

RAPORT

Privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Din documentația depusă se constată următoarele:

Cultul Crestin Penticostal, reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" solicită prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31332/22.07.2021, atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 in suprafata de 600mp și CF 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360mp.

Terenul in suprafata de 600 mp a fost dobandit de Municipiul Baia Mare prin Contractul de schimb imobiliar autentificat sub nr. 328/26.08.2020 de Notar Public Niculescu Tagarlas Petrina Consuela conform HCL 254/2020

Pe acest teren, se dorește construirea unei clădiri cu destinația de grădiniță cu program prelungit, pentru copiii din toate categoriile de confesiuni religioase și alte funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite, în temeiul prevederilor art. 8 alin. 1 și 2 din Legea nr. 489/2006, coroborat cu prevederile art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019

Conform art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, "*Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător*"

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Întocmit
Ing. Strîmb Simona



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____/2021

REFERAT DE APROBARE

Privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Comunitatea Regională Penticostală a Maramureșului și Sătmăruului, reprezentată prin BISERICA MUNTELE SIONULUI solicită prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31332/22.07.2021, atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană , identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 în suprafață de 600 mp și CF 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360 mp .

Pe acest teren, se dorește construirea unei clădiri cu destinația de grădiniță cu program prelungit, pentru copiii din toate categoriile de confesiuni religioase și alte funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite, în temeiul prevederilor art. 8 alin. 1 și 2 din Legea nr. 489/2006, coroborat cu prevederile art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019

Conform art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, "*Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător*"

Propun aprobarea, proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare