

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însusirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 6045mp, respectiv 3270mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 6045mp, respectiv 3270mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza;
- Adresele Clubului Sportiv Simared, înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14119/25.03.2021, nr. 14126/25.03.2021 și nr. 30775/2021;
- Corespondența purtată cu Administrația Națională Apele Române înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25474/2021 și nr. 37783/2021;
- Adresele Administrației Apele Române înregistrate sub nr. 53252/2021 și 52574/2021;
- Extrasul CF nr. 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2 Baia Mare, CF nr. 117133 Baia Mare, nr. topo 1417/5/1/2;
- Certificatul de Urbanism nr. 797/29.06.2021 pentru dezlipire teren în 3 loturi;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Bizo Tudor Antonel, Anexa 1 și Anexa 2.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenurile în suprafață de 6045mp, identificat prin CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/1, respectiv terenul în suprafață de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare, nr. topo 1417/5/1/2, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr.

94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 56.034mp, înscris în CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/1, în suprafață de 6045mp

CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/2, în suprafață de 49.989mp

Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3270mp, înscris în CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2 , în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp

CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256mp

fără date de CF , în suprafață de 1014mp

- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, identificat prin CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/1 , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

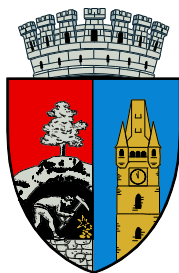
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, conform Anexei nr. 2 , la prezenta hotărâre.

- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Club Sportiv Simared, Baia Mare, strada Petofi Șandor nr. 11;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2022

RAPORT

Privind însusirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 6045mp, respectiv 3270mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza

Doamna, în calitate de reprezentant legal al Clubului Sportiv Simared, prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14119/25.03.2021, 14126/25.03.2021, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentației cadastrale, atribuire de nr. cadastral și atestarea terenurilor la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Clubul Sportiv Simared dorește ca în urma finalizării acestor operațiuni să concesioneze aceste terenuri pentru construirea unor noi funcțiuni posibile, amenajarea unei parcuri, căi de acces și a unor construcții anexă, care să permită desfășurarea unor activități cu caracter artistic și de alimentație publică.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 37783/2021, Administrația Națională Apele Române ne comunică faptul că aceste terenuri nu se suprapun cu imobilele aflate în administrarea/proprietatea AN Apele Române din zona în discuție iar prin adresa nr. 53252/2021 ne comunică că aceste terenuri nu figurează în evidențele Apelor Române și pentru terenul în suprafață de 2476mp identificat din CF 128456 Baia Mare, din nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/2 ne comunică faptul că acesta se află în zonă de protecție cu regim sever, zonă de protecție sanitară, pe cale de consecință nu consideră oportună însușirea și atestarea acestui imobil la apartenența la domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare.

În vederea promovării proiectului de hotărâre Municipiul Baia Mare a purtat corespondență cu clubul Simared, conform următoarelor adrese

- Solicitățile Clubului Sportiv Simared nr. 14126/2021, 14119/2021
- Adresele Apele Române nr. 1898/06.05.2021, 3351/06.09.2021, 4829/03.12.2021 înregistrate la Primăria Municipiului sub nr. 25474/10.06.2021, 37783/08.09.2021 respectiv 53252/22.12.2021

În CF 117133 Baia Mare, nr. topo 1417/5/1 există notată construcția C1, - Bază nautică Firiza, proprietatea Clubului Sportiv Simared, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, conform Sentinței Civile nr. 8184/2006 pronunțată în Dosar nr. 1755/182/2006 emis de Judecătoria Baia Mare și construcția C2, neîntabulată conform PAD anexat.

Terenurile identificate conform Anexei nr. 1 respectiv Anexei nr. 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre în suprafață de 6045mp, fiind identificate prin CF 128456 Baia Mare, nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/1, respectiv terenul în suprafață totală de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare, nr. Topo 1417/5/1/2 și fără date de CF, sunt terenuri pe care Clubul Sportiv Simared dorește să realizeze investițiile mai sus menționate.

Prin emiterea hotărâri de consiliu, se vor atesta terenurile la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, urmând a se promova un nou proiect privind constituirea unui drept de suprafață pe terenul ocupat de construcții realizate legal, respectiv promovarea unui proiect în vederea concesiunii terenului liber.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri raportat la prevederile art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, deoarece nu s-a identificat nici un administrator altul decât Primăria Municipiului Baia Mare și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 6045mp, respectiv 3270mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 6045mp, respectiv 2476mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza

Doamna Ardelean Anca Iuliana, în calitate de reprezentant legal al Clubului Sportiv Simared, prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare sub nr. 14119/25.03.2021, 14126/25.03.2021, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentații cadastrale, atribuire de nr. cadastral și atestarea terenurilor la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Clubul Sportiv Simared dorește ca în urma finalizării acestor operațiuni să concesioneze aceste terenuri pentru construirea unor noi funcțiuni posibile, amenajarea unei parcuri, căi de acces și a unor construcții anexă, care să permită desfășurarea unor activități cu caracter artistic și de alimentație publică.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 37783/2021, Administrația Națională Apele Române ne comunică faptul că aceste terenuri nu se suprapun cu imobilele aflate în administrarea/prorietatea AN Apele Române din zona în discuție iar prin adresa nr. 53252/2021 ne comunică că aceste terenuri nu figurează în evidențele Apelor Române și pentru terenul în suprafață de 2476mp identificat din CF 128456 Baia Mare, din nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/2 ne comunică faptul că acesta se află în zonă de protecție cu regim sever, zonă de protecție sanitară, pe cale de consecință nu consideră oportună însușirea și atestarea acestui imobil la apartenența la domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare.

În vederea promovării proiectului de hotărâre Municipiul Baia Mare a purtat corespondență cu clubul Simared, conform următoarelor adrese

- Solicitățile Clubului Sportiv Simared nr. 14126/2021, 14119/2021
- Adresele Apele Române nr. 1898/06.05.2021, 3351/06.09.2021, 4829/03.12.2021 înregistrate la Primăria Municipiului sub nr. 25474/10.06.2021, 37783/08.09.2021 respectiv 53252/22.12.2021

În CF 117133 Baia Mare, nr. topo 1417/5/1 există notată construcția C1,- Bază nautică Firiza, proprietatea Clubului Sportiv Simared, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, conform Sentinței Civile nr. 8184/2006 pronunțată în Dosar nr. 1755/182/2006 emis de Judecătoria Baia Mare și construcția C2, neîntabulată conform PAD anexat.

Terenurile identificate conform Anexei nr. 1 respectiv Anexei nr. 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre în suprafață de 6045mp, fiind identificate prin CF 128456 Baia Mare, nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/1, respectiv terenul în suprafață totală de 3270mp, identificate prin CF 117133 Baia Mare, nr. Topo 1417/5/1/2 și fără date de CF, sunt terenuri pe care Clubul Sportiv Simared dorește să realizeze investițiile mai sus menționate.

Prin emiterea hotărâri de consiliu, se vor atesta terenurile la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, urmând a se promova un nou proiect privind constituirea unui drept de concesiune.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

a imobilului cuprins in
C.F. 128456 BAIA MARE, Nr. Topo. 1417/5/2/2/2/2/2/2
intravilan - mun. Baia Mare, jud. Maramures
UAT BAIA MARE
1 imobil - INTRAVILAN

ANGXA, 1 = H.C.L. W.

1332

Scara 1:1000
INTRAVILAN

Nr. cad 12994

Nr. cad 113179

Dupa atribuire nr. cad.

Str. Imasului (D.J. 183)

Statul Roman - Apele Romane

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUISA				
Nr. C.F.	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
128456	1417/5/2/2/2/2/2	5	6034	Statul Roman	1417/5/2/2/2/2/2/1	-	6045	Domeniul privat al mun. Baia Mare
					1417/5/2/2/2/2/2/2	4	9989	Statul Roman
Total		5	6034		Total	5	6034	

Bizo
Tudor
Antonel

Semnata digital de
Bizo Tudor
Antonel
Data: 2022.01.18
15:33:41 +02'00'

Data:
19.01.2021

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. cadastral	Nr. topo	suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.	
	1417/5/2/2/2/2/2/1	-	6045	Domeniul privat al mun. Baia Mare

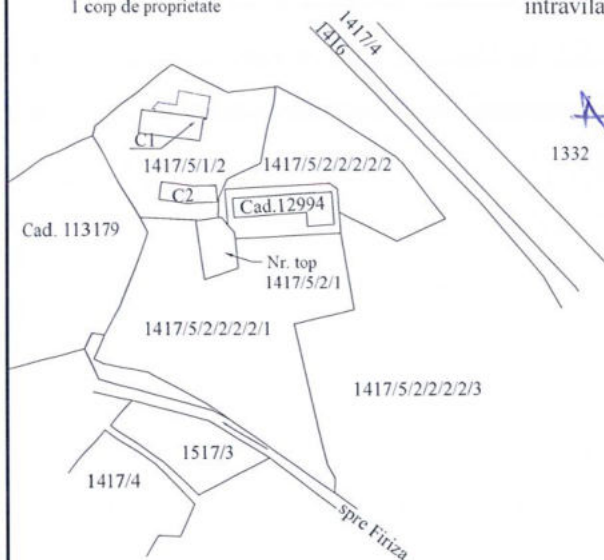
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in
C.F. 117133 BAIA MARE, Nr. Topo. 1417/5/1/2
intravilan - mun. Baia Mare, jud. Maramures
UAT BAIA MARE
1 imobil - INTRAVILAN

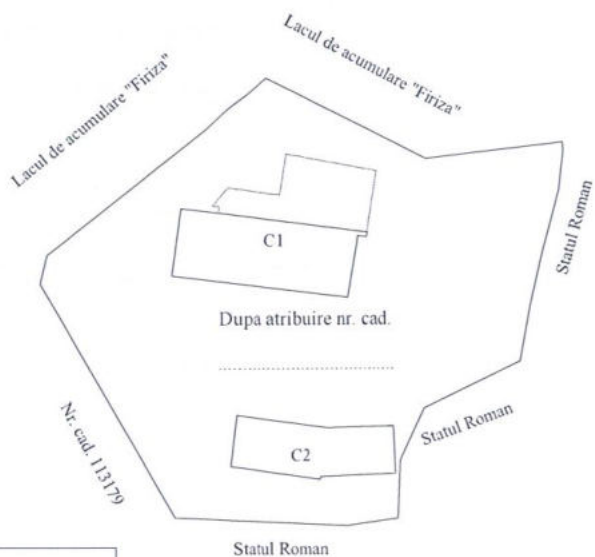
ANEXA 26 H.C.L.

N
/2022

Scara 1:2880
INTRAVILAN
1 corp de proprietate



Scara 1:1000
INTRAVILAN



DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. cadastral	Nr. topo	suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.	
	1417/5/1/2, fara date C.F.	-	3270	Domeniul privat al mun. Baia Mare - asupra constructiilor Clubul Sportiv Simared -

Nota: P.A.D. serveste la atestarea terenului la domeniul privat al mun. Baia Mare

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUASA			
Nr. C.F.	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
117133	1417/5/1/2	-	2256	Statul roman	1417/5/1/2	-	2256	Domeniul privat al mun. Baia Mare - asupra constructiilor Clubul Sportiv Simared -
Fara date C.F.	Fara date C.F.	-	1014	Statul roman	Fara date C.F.	-	1014	
Total		-	3270		Total	-	3270	

Intocmit:

ing. BIZO M. Tudor-Antonel

Bizo Tudor
Antonel

Semnat digital de
Bizo Tudor Antonel
Data: 2022.01.18
15:39:53 +02'00'

Data:
18.01.2021