

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind convocarea proprietarilor de terenuri, din Municipiul Baia Mare, în vederea desemnării reprezentanților foștilor proprietari deposezați sau moștenitorii acestora, în Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare.

Având în vedere:

- Adresa nr. 10884/21.12.2021, emisă de Instituția Prefectului – Județul Maramureș.
- Raportul de specialitate nr., întocmit de Direcția Juridică, Biroul Fond Funciar și Registru Agricol, conform căruia se propune aprobarea adoptării unei hotărâri de consiliu local, prin care se convoacă proprietarii de teren, deținători de titluri de proprietate din Municipiul Baia Mare, în vederea desemnării reprezentanților foștilor proprietari deposezați sau moștenitorii acestora în Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare;
- Referatul de aprobare nr., a primarului Municipiului Baia Mare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, alin. 1) lit. h) din H.G. nr. 890/2005 Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se convoacă adunarea proprietarilor de terenuri, deținătorii de titluri de proprietate emise în temeiul Legii 18/1991 din Municipiul Baia Mare, în vederea desemnării a 2 reprezentanți ai foștilor proprietari deposezați sau moștenitorii acestora în Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare, la data de 10.03.2022, ora 12:00, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, sala Europa.

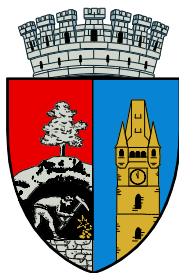
Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu realizarea procedurilor și întocmirea documentelor necesare, în vederea asigurării publicității convocării, organizarea adunării, consemnarea alegerii reprezentanților și efectuarea comunicării, în vederea completării Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică;
- Biroul Fond Funciar și Registru Agricol;
- Secretar Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL FOND FUNCİAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. / 2022

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre Privind convocarea proprietarilor de terenuri, din Municipiul Baia Mare, în vederea desemnării reprezentanților foștilor proprietari deposezați sau moștenitorii acestora, în Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare.

Având în vedere adresa nr. 10884/21.12.2021, emisă de Instituția Prefectului – Județul Maramureș prin care ne aduce la cunoștință modalitatea de alegere a reprezentantului foștilor proprietari deposezați conform prevederilor art. 2, alin. 1) lit. h) din H.G. nr. 890/2005 Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 2, alin. 1) lit. h) din H.G. nr. 890/2005 cât și faptul că actualmente Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare, nu mai funcționează în condiții de legalitate datorită lipsei unui reprezentant a proprietarilor.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. h) din Regulamentul privind procedura de constituire și funcționare a comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, acestea se constituie prin Ordin al Prefectului și trebuie să cuprindă și *"2 – 4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposezați sau moștenitori ai acestora care au solicitat terenuri în termenul legal"*.

Luând în considerare contextul generat de dinamica evoluției situației epidemiologice naționale și internaționale determinate de răspândirea coronavirusului SARS-COV-2 dar și crearea în același timp a premiselor pentru rezolvarea activităților de la nivelul Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare, în condițiile stării de alertă pe teritoriul României, conform H.G. nr. 171/2022 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 7 februarie 2022, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

Hotărârea privind alegerea reprezentantului proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți conform prevederilor art. 2, alin. 1) lit. h) din H.G. nr. 890/2005 Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, în vederea respectării celor mai sus menționate, în condițiile pandemiei, se va proceda la:

-întocmirea unui anunț privind necesitatea convocării proprietarilor de terenuri, deținători de titluri de proprietate de pe raza Municipiului Baia Mare;

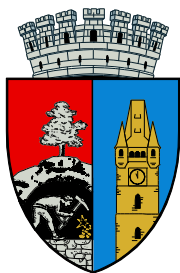
-postarea acestui anunț la sediul Biroului Fond Funciar și Registru Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, situat în Municipiul Baia Mare , strada Independenței nr. 2 C;

-stabilirea unei perioade în care proprietarii de terenuri, titluri de proprietate pot depune cereri pentru a devenii reprezentanții proprietarilor în Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare;

-cererile se vor depune în format scris la sediul Biroului Fond Funciar și Registru Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, situat în Municipiul Baia Mare , strada Independenței nr. 2 C;

După finalizarea perioadei de depunere a cererilor se va desemna membru în Comisia Locală persoana care are cel mai mare număr de voturi.

Director Direcția Juridică
Jur. Mircea Niculae



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre Privind convocarea proprietarilor de terenuri, din Municipiul Baia Mare, în vederea desemnării reprezentanților foștilor proprietari deposezați sau moștenitorii acestora, în Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare.

Având în vedere adresa nr. 10884/21.12.2021, emisă de Instituția Prefectului – Județul Maramureș prin care ne aduce la cunoștință modalitatea de alegere a reprezentantului foștilor proprietari deposezați conform prevederilor art. 2, alin. 1) lit. h) din H.G. nr. 890/2005 Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare cât și faptul că actualmente Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare, nu poate funcționa datorită lipsei unui reprezentant a proprietarilor.

Menționăm faptul că din comisie trebuie să facă parte între 2 și 4 membri, actualmente fiind doar un singur reprezentant, ca urmare a decesului celui de-al doilea reprezentant.

Ținând cont de cele prezentate transmitem Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, spre aprobare proiectul de hotărâre privind convocarea foștilor proprietari sau moștenitorii acestora, de teren, deținători de titluri din Municipiul Baia Mare, în vederea desemnării a doi reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare.

INIȚIATOR

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare