



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 360/2021 privind identificarea cadastrală a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind modificarea anexei numărul 1 la HCL 360/2021 privind identificarea cadastrală a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 4 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 360/2021 privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- C.F. 128449 Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Tiberiu Kalmar.

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 și art 888 din Codul Civil;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

#### **Având în vedere:**

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr: 1 la HCL nr. 360/2021 și care se înlocuiește cu anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL 360/2021 raman neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

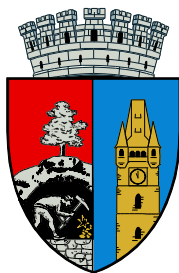
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ 2022

### RAPORT

Privind modificarea anexei numărul 1 la HCL 360/2021 privind identificarea cadastrală a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Prin HCL nr. 360/2021 s-a aprobat identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare.

La depunerea documentației cadastrale la OCPI MM, s-a constatat faptul că, unul dintre numerele topografice din tabelul anexei 1 este eronat nemaivând corespondență în Cartea Funciară la data depunerii deoarece din respectivul, un alt topograf a dezmembrat o porțiune de teren, proprietate de stat, iar prezentul proiect este anexa corectă.

Din studierea documentelor cadastrale se constată că, este necesar modificarea anexei numărul 1 la HCL nr. 360/2021 și care este înlocuită cu anexa 1, fiind parte componentă a prezentei hotărâri și care se va înlocui cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

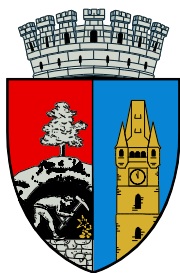
- HCL 360/2021;
- C.F. 128449 Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Tiberiu Kalmar.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Directia Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai  
Sef Serviciu Patrimoniu



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr. \_\_\_\_\_ 2022

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre**

Privind modificarea anexei numărul 1 la HCL 360/2021 privind identificarea cadastrală a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Prin HCL nr. 360/2021 s-a aprobat identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Din studierea documentelor cadastrale se constată că, este necesar modificarea anexei numărul 1 la HCL nr. 360/2021 și care este înlocuită cu anexa 1, fiind parte componentă a prezentei hotărâri și care se va înlocui cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- HCL 360/2021;
- C.F. 128449 Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Tiberiu Kalmar.

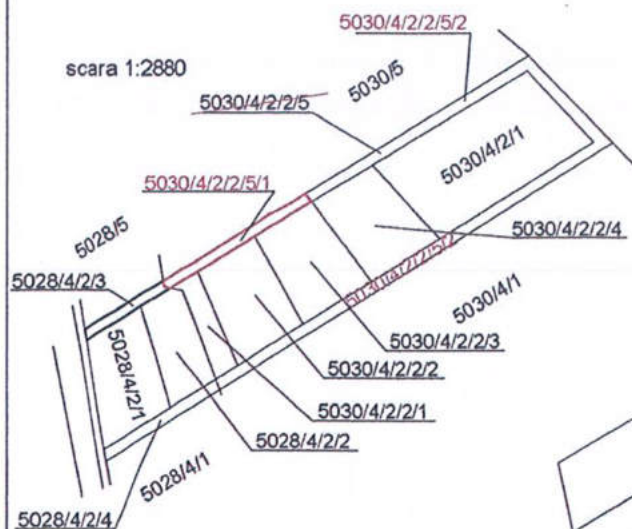
Raportat la cele mai sus aratate, vă supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

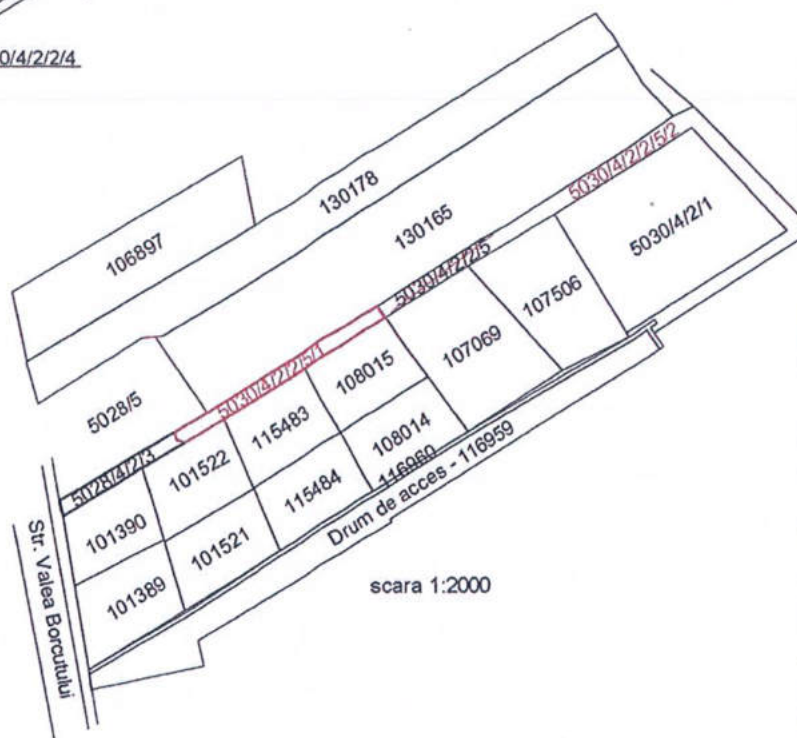
Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 128449 Baia Mare, nr. topo. 5028/4/2/3, 5028/4/2/4 și 5030/4/2/2/5;  
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000  
După atribuire nr. cad.



## DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. top.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata	
	ha	mp.			ha	mp.
5028/4/2/3	-	149	Municipiul Baia Mare (domeniul public)		-	408
5030/4/2/2/5/1	-	259				

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.		ha	mp.	
128449	5028/4/2/3	-	149	5028/4/2/3	-	149	Municipiul Baia Mare (domeniul public)
	5030/4/2/2/5	-	2484	5030/4/2/2/5/1	-	259	
	5028/4/2/4	-	219	5030/4/2/2/5/2	-	2225	Gordonyi Nagy Lili
TOTAL:		-	2852	5028/4/2/4	-	219	
		-	2852		-	2852	

Executant: ing. Kalmar Tiberiu  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura electronică  
Serie RO-B-F, nr. 1234/2010

Seria RO-B-F Nr. 1234/2010

KALMAR TIBERIU

CATEGORIA A

Data: August 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa  
Data: