



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea menținerii balconului și concesionarea terenului în suprafață de 6 de mp, situat la parterul blocului de locuințe, pe Aleea Aurora, nr.4/1, în favoarea lui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședință ordinară, azi2022,

Examinând :

raportul de specialitate nr. 2039 din 7.02.2022 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune menținerii balconului și concesionarea terenului în suprafață de 6 mp, situat la parterul blocului de locuințe, pe Aleea Aurora nr.4/1, în favoarea lui

- solicitarea lui de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 2039/14.01.2022;
- HCL nr. 200/2020 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp înscris în C.F. nr. 128368, nr. cadastral 128368, situat pe Aleea Aurora, nr. 4/1
- Nota de constatare nr.39/PL/11.01.2022 întocmită de Biroul Disciplina în Construcții;
- Acordul nr.5/13.01.2022 al Asociației de proprietari.

Având în vedere :

- HCL nr. 27/2018 privind Regulamentul pentru extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;
- Avizul comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare .

În temeiul prevederilor:

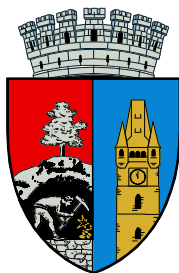
Art. 133 alin. 1, art.139, art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă menținerea balconului situat la parterul blocului de locuințe pe Aleea Aurora nr.4/1, conform proiectului nr. 6/2020 întocmit de
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafața de 6 de mp, teren identificat prin C.F. nr. 128368, nr. cadastral 128368 în favoarea lui
- Art. 3 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018 iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune , ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiara se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și închiriere.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune, închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Beneficiar
 - Serviciul Administrație Publică.

Inițiator
Primar
Dr. Ec.Cherecheș Cătălin

Avizat
Secretar
Jur.Mureșan Lia Augustina



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.2039 /7.02.2022

RAPORT

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect menținerea balconului situat la parterul blocului de locuințe și concesionarea terenului în suprafață de 6 mp, pe Aleea Aurora nr.4/1, în favoarea proprietarului

Din documentația prezentată rezultă:

- proveniență:
- Amplasament: Aleea Aurora, nr.4/1;
- Titlu asupra imobilului:
 - 1.C.F. 102047-C1-U11, nr.topo 2611/11-1 proprietară pe apartamentul nr.1;
 2. C.F. 128368, nr.cadastral128368 - 6 mp teren, proprietatea Municipiului Baia Mare;
- HCL 200/2020 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp;
- Acordul nr.5/13.01.2022 al Asociației de proprietari;
- Notă de constatare întocmită de Biroul Disciplina în Construcții, privind construirea balconului fără autorizație de construire, anterior anului1989.

Din verificarea în teren din data de 4.02.2022 se constată următoarele:

Balconul se încadrează în limitele geometrice ale balcoanelor de la nivelele superioare, mai puțin cu termoizolația care s-a executat doar la partamentul nr.1.

Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip

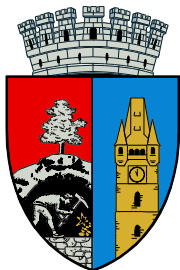
Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

Analizând actele din dosar se propune :

promovarea documentației în C.L., în vederea aprobării menținerii balconului situat la parterul blocului de locuințe și concesionarea terenului în suprafață de 6 de mp, pe Aleea Aurora nr.4/1.

Morth Izabella Mihaela
Arhitect Șef

Bakk Andrei
Șef Serviciu AC



Nr. 2039/7.02.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea menținerii balconului și concesionarea terenului în suprafață de 6 mp , situat pe Aleea Aurora nr.4/1, în favoarea lui

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:

Prin construirea balconului s-a adus un plus de confort apartamentului situat la parterul blocului de locuințe.

Balconul a fost executat fără autorizație de construire, anterior anului 1989, conform Notei de constatare întocmită de Biroul Disciplina în Construcții.

Dimensiunile balconului se încadrează în limitele geometrice ale balcoanelor de la nivelele superioare , mai puțin cu termoizolația care s-a executat numai la apartamentul nr.1.

Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip .

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

Ținând cont de :

- HCL nr. 27/2018 privind Regulamentul pentru extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare ;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** pentru menținerea balconului și concesionarea terenului în suprafață de 6 de mp, situat pe Aleea Aurora nr.4/1, în favoarea

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul municipiului Baia Mare