

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren aferente străzii Păltinișului, în suprafață de 16663 mp respectiv 5632 mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren aferente străzii Păltinișului, în suprafață de 16663 mp respectiv 5632 mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la pozițiile nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Solicitarea societății comerciale VITAL S.A. nr. 1106 din 02.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021,
- Solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară ADI – Maramureș nr. 236 din 18.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021, solicitări privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE AL INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MARAMUREȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020” ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planurile de amplasament și delimitare, Anexa 1 și Anexa 2, întocmite de topograf autorizat Șleam Cătălin ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865, din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușesc documentațiile cadastrale, Planuri de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenurilor în suprafață de 16663 mp respectiv 5632 mp, - cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la poziția 264 și 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. 934/2002, după cum urmează :

- Tronson 1 teren strada Păltinișului – teren în suprafață de 16663 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Tronson 2 teren strada Păltinișului – teren în suprafață de 5632 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descrise la art. 1 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor având categoria de folosință - drum descrise la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

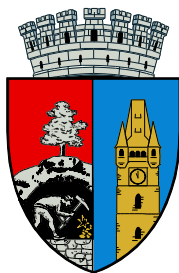
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2022

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren aferente străzii Păltinișului, în suprafață de 16663 mp respectiv 5632 mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea societății comerciale VITAL S.A. nr. 1106 din 02.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 și solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară ADI – Maramureș nr. 236 din 18.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021, solicitări privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE AL INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MARAMUREȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020”,

Potrivit Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Șleam Cătălin, tronsoanele de teren aferente străzii Păltinișului - au suprafețele de 16663 mp respectiv 5632 mp. Tronsonul 1 de teren aferent străzii Păltinișului este cuprins între podul de pe Craica de lângă blocul nr. 66 și curba din strada Grănicerilor, de lângă blocurile nr. 112 – 114 – 116.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aceste imobile nu au poziții distincte, fiind asimilate cu strazi asfaltate poziția 264 respectiv 272 trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Aceste imobile nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafețele de teren au fost identificate pe numere topografice, conform Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Șleam Cătălin.

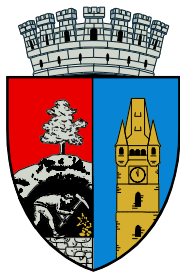
Conform evidentelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberi Mihai
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren aferente străzii Păltinișului, în suprafață de 16663 mp respectiv 5632 mp , cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea societății comerciale VITAL S.A. nr. 1106 din 02.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 și solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară ADI – Maramureș nr. 236 din 18.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021, solicitări privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE AL INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MARAMUREȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020” ,

Potrivit Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Șleam Cătălin, tronsoanele de teren aferente străzii Păltinișului - au suprafețele de 16663 mp respectiv 5632 mp. Tronsonul 1 de teren aferent străzii Păltinișului este cuprins între podul de pe Craica de lângă blocul nr. 66 și curba din strada Grănicerilor , de lângă blocurile nr. 112 – 114 – 116.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aceste imobile nu au poziții distincte, fiind asimilate cu strazi asfaltate poziția 264 respectiv 272 trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Aceste imobile nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafețele de teren au fost identificate pe numere topografice, conform Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Șleam Catalin.

Conform evidentelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Arexa 1 la Habnaa Goxiliului dco
nr. / 2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF3630, nr. top. 2817/327, CF11327, nr. top. 2870/23,
CF2800, nr. top. 2808/10/1/1, 2786/33/24/2/67/1/6/20, 2813/775, CF10640, nr. top. 2810/2
din Mun. Baia Mare, str. Păltinișului, jud. Maramureș

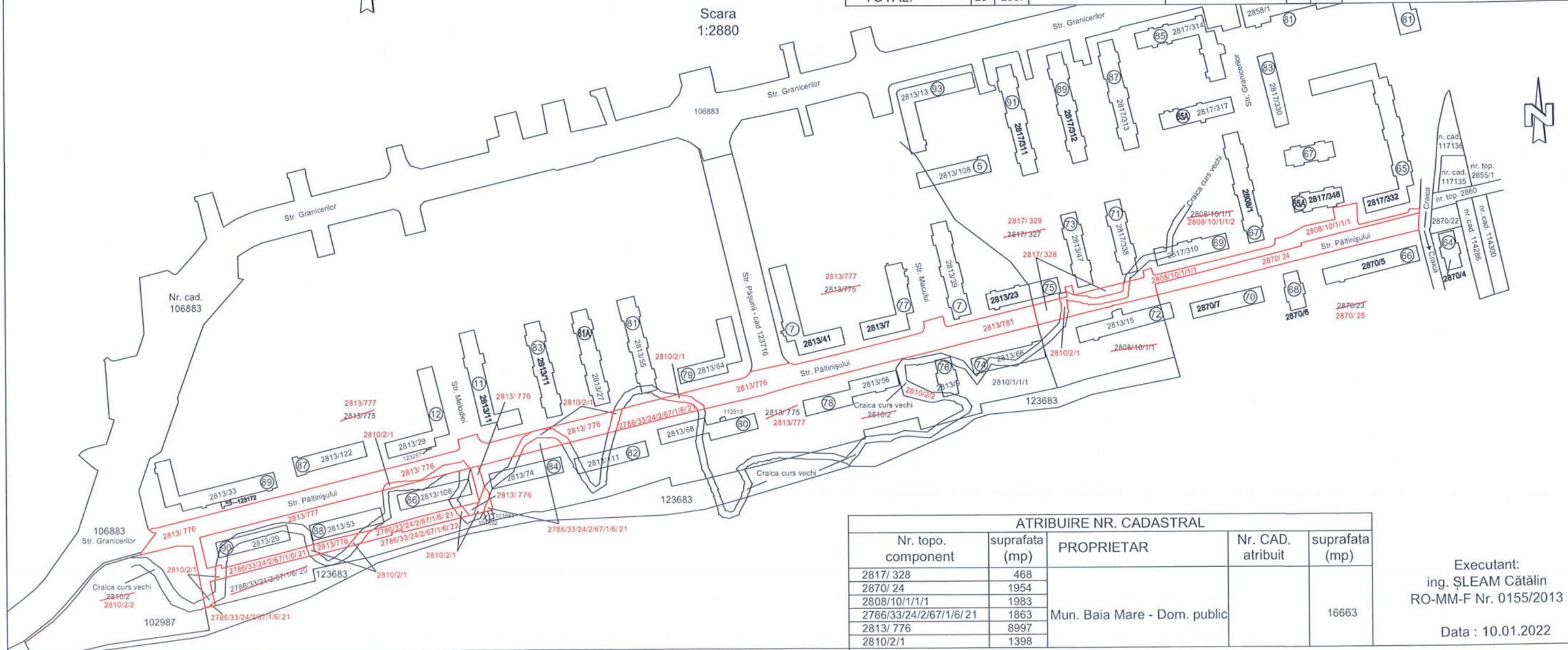
UAT. Baia Mare
1 IMOBIL - INTRAVILAN

Nota : - Tabelul servește pentru obținere H.C.L. in vederea parcelarii
- Pe nr. cad. , nu există construcții.

Scara 1:5000
După atribuire nr. cadastral

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata Ha	mp	PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata Ha	mp	PROPRIETAR	
3630 Baia Mare	2817/327 A 128	3	9298	Statul Român	2817/ 328	-	468	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2817/ 329	3	8830	Prop. din CF	
11327 Baia Mare	2870/23	-	9655	Statul Român	2870/ 24	-	1954	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2870/ 25	-	7701	Prop. din CF	
2800 Baia Mare	2808/10/1/1 A+2767	1	2652	Statul Român	2808/10/1/1/1	-	1983	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2808/10/1/1/2	1	0669	Prop. din CF	
	2786/33/24/2/67/1/6/20 A+2873	-	5012	Statul Român	2786/33/24/2/67/1/6/21	-	1863	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2786/33/24/2/67/1/6/22	-	3149	Prop. din CF	
10640 Baia Mare	2813/775	17	1149	Statul Român	2813/ 776	-	8997	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2813/ 777	16	2152	Prop. din CF	
	2810/2 A 1	1	4901	Statul Român	2810/2/1	-	1398	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2810/2/2	1	3503	Prop. din CF	
TOTAL:		25	2667			25	2667		

Scara 1:2880



ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. component	suprafata (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafata (mp)
2817/ 328	468	Mun. Baia Mare - Dom. public		16663
2870/ 24	1954			
2808/10/1/1/1	1983			
2786/33/24/2/67/1/6/21	1863			
2813/ 776	8997			
2810/2/1	1398			

Executant:
ing. ȘLEAM Cătălin
RO-MM-F Nr. 0155/2013

Data : 10.01.2022

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului local
Nr. / 2022

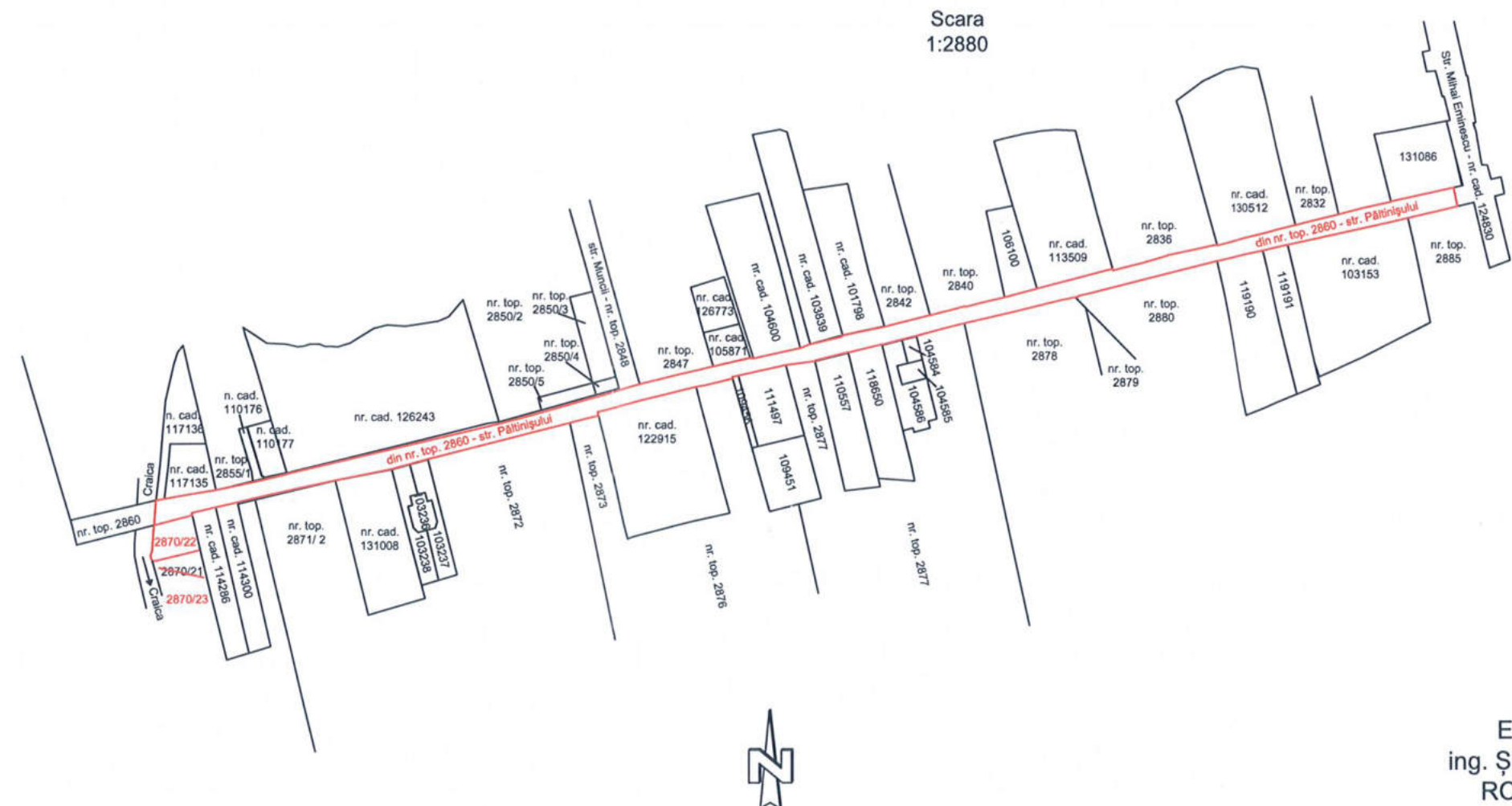
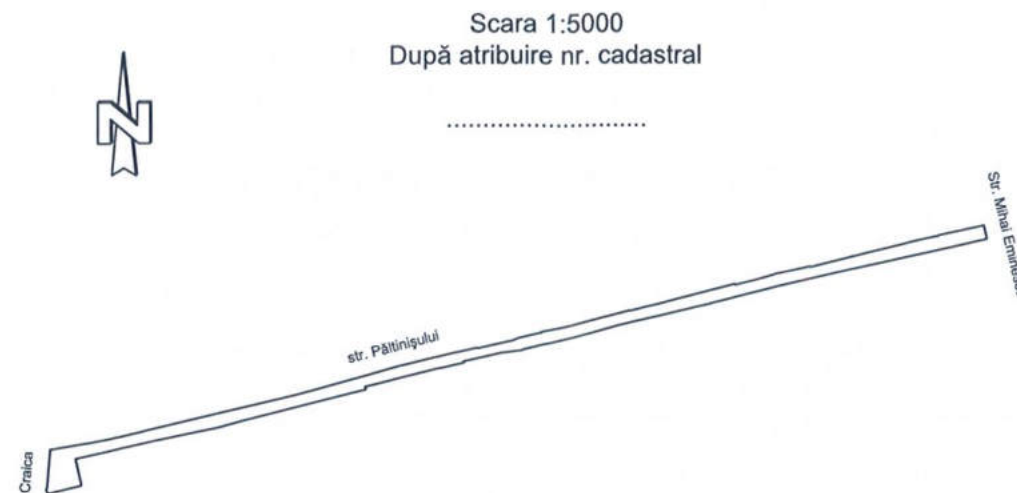
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului cuprins în CF11327 top 2870/21 și din top 2860 - fără date de CF
din Mun. Baia Mare, str. Păltinișului, jud. Maramureș

UAT. Baia Mare
1 IMOBIL - INTRAVILAN

Nota : - Tabelul servește pentru obținere H.C.L. în vederea parcelării
- Pe nr. cad. , nu există construcții.

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata Ha mp	PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata Ha mp	PROPRIETAR	
11327 Baia Mare	2870/21	1 0015	Statul Român	2870/22	- 360	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
				2870/23	- 9655	Prop. din CF	
Fără date CF	2860	- 5272	Statul Român	din 2860	- 5272	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
TOTAL:		5287		1	5287		



Executant:
ing. ȘLEAM Cătălin
RO-MM-F Nr.
0155/2013

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. component	suprafata (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafata (mp)
2870/ 22	360	Mun. Baia Mare - Domeniul public		5632
din 2860	5272	Mun. Baia Mare - Domeniul public		

Data : 10.12.2021