



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării HCL nr. 344/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”, SMIS 110404, str. Bucovinei nr. 9**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Raportul de specialitate nr. 11616/11.02.2022 al Serviciului Managementul Proiectelor din cadrul Direcției Proiecte;

- HCL nr. 342/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”, actualizată prin HCL 257/2019
- HCL nr. 277/23.06.2017 modificată prin HCL 221/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare -Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc” Baia Mare, str. Bucovinei, nr. 9;
- HCL nr. 343/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT;
- HCL nr. 344/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”, SMIS 110404
- HCL nr. 37/2022 privind aprobarea modificării art. 1 a) din HCL 343/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;

- Contractul de finanțare nr. 3080/15.10.2018 privind proiectul **Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Scoala Gimnaziala „Alexandru Ivasiuc”, cod SMIS 110404**
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 1336/21.09.2021 asupra bugetului proiectului, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții;
- Adresele nr 1599/07.09.2021 referitoare la Contract de lucrări nr. 12889/23.03.2020 și adresa nr. 1600/07.09.2021 referitoare la Contract de lucrări suplimentare nr. 24301/03.06.2021
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile OG 15/2021 pentru Contractul de lucrări nr. 12889/23.03.2020 și cea pentru Contract de lucrări suplimentare nr. 24301/03.06.2021
- art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2), litera b), alin. 14, art. 134, art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

Hotărăște:

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 344/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Scoala Gimnaziala „Alexandru Ivasiuc”, SMIS 110404** în cuantum de 4.948.805,88 lei (inclusiv TVA);”

Art. II Se aprobă modificarea art. 4 al HCL nr. 344/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 4 Se aprobă contribuția proprie a Mun. Baia Mare în proiect în sumă totală de 2.277.189,19 lei, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile în valoare de 2.222.666,40 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 54.522,79 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului; ”

Art. III Celelalte prevederi ale HCL 344/2020 rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciu Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR,

Primar,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Nr. 11616/11.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Aprobarea modificării HCL nr. 344/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **Creșterea performanței energetice în cladirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”, SMIS 110404, str. Bucovinei nr. 9**

Proiectul **Creșterea performanței energetice în cladirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc** este finanțat în cadrul în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3080/15.10.2018.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice în cladirile publice din municipiul Baia Mare

Descriere: Implementarea măsurilor de eficiența energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort de termic și igienă în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitate termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. Reducerea cu peste 94% a consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile în clădirea Școlii Gimnaziale Al. Ivasiuc din Baia Mare.
1. Creșterea consumului anual de energie primară din surse regenerabile la un nivel de peste 23 % din total consum de energie primară al clădirii Școlii Gimnaziale Al. Ivasiuc din Baia Mare.
2. Reducerea cu peste 23% a emisiilor anuale de gaze cu efect de seră în cadrul Școlii Gimnaziale Al. Ivasiuc din Baia Mare
3. Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Al. Ivasiuc din Baia Mare de la notarea energetică inițială de 79.0 (conform Certificatului de performanță energetică) la notarea energetică de 100.0 la finalul implementării proiectului.

Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRARI DE BAZA DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri

2. LUCRARI CONEXE:

A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

B. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

C. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

D. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

E. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități

F. Lucrări de recompartimentare interioară: au fost determinate, în principal, de necesitatea privind crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, prin realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități amplasat la parterul clădirii

G. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU:

Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu conform art. 3.3.2. din P118/3-2015.

H. Lucrări de înlocuire a tamplăriei interioare (uși de acces și ferestre după caz)

I. Lucrări de modernizare a instalației de paratrâznet.

Lucrări suplimentare – conform documentației tehnice anexate.

Având în vedere necesitatea actualizării bugetului proiectului, raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului MDLPA nr. 1336/21.09.2021 asupra acestuia, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții, și ținând cont de faptul că, în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare, nu poate crește, bugetul proiectului va fi actualizat astfel:

- valoarea eligibilă, stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.726.139,48 lei, se menține;
- valoarea cheltuielilor neeligibile va crește cu 318.583,63 lei, TVA inclus – valoarea ajustării materialelor, conform O.G. nr. 15/2021 și al Ordinului MDLPA nr. 1336/2021, astfel:
 - în prezent, cheltuielile totale neeligibile ale proiectului sunt în valoare de 1.958.605,56 lei, inclusiv TVA;
 - în urma modificării bugetului, cheltuielile neeligibile vor fi în valoare de 2.222.666,40 lei, inclusiv TVA.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3080/15.10.2018 privind proiectul **Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”, cod SMIS 110404**
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Ținând seama de:

- HCL nr. 277/23.06.2017 modificata prin HCL 221/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare -Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc” Baia Mare, str. Bucovinei, nr. 9;
- HCL nr. 342/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”, actualizată prin HCL 257/2019
- HCL nr. 343/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT;
- HCL nr. 344/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”, SMIS 110404;
- HCL nr. 37/2022 privind aprobarea modificării art. 1 a) din HCL 343/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 1336/21.09.2021 asupra bugetului proiectului, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții;
- Adresele nr 1599/07.09.2021 referitoare la Contract de lucrări nr. 12889/23.03.2020 și adresa nr. 1600/07.09.2021 referitoare la Contract de lucrări suplimentare nr. 24301/03.06.2021
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile OG 15/2021 pentru Contractul de lucrări nr. 12889/23.03.2020 și cea pentru Contract de lucrări suplimentare nr. 24301/03.06.2021

Propunem spre aprobare Consiliului Local, următoarele:

I. Modificarea art. 2 al HCL nr. 344/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”**, SMIS 110404 în cuantum de 4.948.805,88 lei (inclusiv TVA);”

II. Modificarea art. 4 al HCL nr. 344/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 4 Se aprobă contribuția proprie a Mun. Baia Mare în proiect în sumă totală de 2.277.189,19 lei, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile în valoare de 2.222.666,40 lei, inclusiv TVA.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baimare.ro

Web: www.baimare.ro

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 54.522,79 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului; ”

III. Celelalte prevederi ale HCL 344/2020 rămân neschimbate.

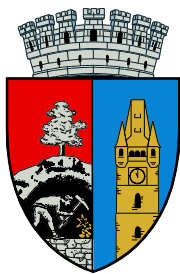
IV. Comunicarea hotărârii la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciu Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Anexă: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare

Director,
Îng. Radu Bolchiș

Intocmit,
Stanca Creț



Referat de aprobare

Privind aprobarea modificării HCL nr. 344/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”, SMIS 110404, str. Bucovinei nr. 9**

În temeiul prevederilor:

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

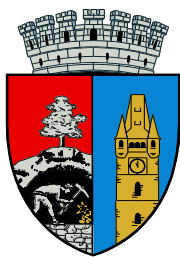
Clădirile publice de tipul celor care gazduiesc unități de învățământ sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt clădiri în care populația își petrece o mare parte din timp pentru derularea unui proces educațional cu efect în ceea ce privește calitatea vieții, dar trebuie să fie și exemple de estetică urbană. Actualmente, aceste clădiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplăria interioară și exterioară veche favorizând pierderile energetice.

Fațadele clădirilor sunt, în majoritatea lor nerenovate, cu aspect inestetic, indicele de consum energetic fiind mare. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Baia Mare (2011), mare parte a clădirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesită reparații capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt gazduite instituțiile, serviciile și activitățile de interes public (educație, sănătate, cultură, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investiții în modernizare și reabilitare. Cu toate acestea, fondul constructiv public necesită, în continuare, investiții privind reabilitarea publică, care să respecte normele tehnice actuale.

O reducere substanțială a consumului de energie în clădiri poate fi considerată realizabilă, în etape, doar printr-o combinație a măsurilor de eficiență energetică și implementarea utilizării resurselor de energie regenerabilă în și pe clădiri. Trebuie menționat și faptul că în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabilă al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi www.baia mare.ro). Acesta include măsuri de eficientizare a utilizării resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice, în clădirile publice și în blocurile de locuințe.

Obiectivele proiectului se încadrează în obiectivele vizate de Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană BAIAMARE, în domeniul calității vieții și al mediului înconjurător, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie și implicit al emisiilor, dar și asupra confortului termic din spațiul școlar și spațiul grădinițelor, precum și asupra reducerii costurilor cu energia necesară pentru încălzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul vizează și reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în creșterea atractivității locale.

Conform unei analize preliminare a certificatelor de performanță energetică elaborate de către auditorii energetici atestați, realizată de către INCĐ URBAN-INCERC, reiese faptul că, clădirile de tipul unităților de învățământ și locuințelor prezintă cel mai ridicat consum mediu de energie, precum și cele mai ridicate emisii de CO₂ în atmosferă (sursa: Strategia Națională de Dezvoltare Regională 2014-2020, www.info regio.ro). Investiția propusă răspunde obiectivului specific al Axei Prioritare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor,



Operațiunea B: Cladiri publice: Creșterea eficienței energetice în cladirile rezidențiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistreaza consumuri mari.

Oportunitatea promovarii investiției este data de posibilitatea accesarii Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritara 3 – Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în cladirile publice si în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Cladiri Publice.

Având în vedere necesitatea actualizării bugetului proiectului, raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului MDLPA nr. 1336/21.09.2021 asupra acestuia, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții, si ținând cont de faptul că, în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare, nu poate crește, bugetul proiectului va fi actualizat astfel:

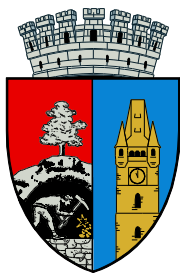
- valoarea eligibilă, stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.726.139,48 lei, se menține;
- valoarea cheltuielilor neeligibile va crește cu 318.583,63 lei, TVA inclus – valoarea ajustării materialelor, conform O.G. nr. 15/2021 și al Ordinului MDLPA nr. 1336/2021, astfel:
 - în prezent, cheltuielile totale neeligibile ale proiectului sunt în valoare de 1.958.605,56 lei, inclusiv TVA;
 - în urma modificării bugetului, cheltuielile neeligibile vor fi în valoare de 2.222.666,40 lei, inclusiv TVA.

Astfel, prin HCL nr. 277/2017 s-a aprobat documentația tehnico-economica, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala gimnazială Al. Ivasiuc”, str. Bucovinei nr. 9. Prin H.C.L. nr. 221/2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 277/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare -Școala Gimnazială Al. Ivasiuc, raportat la prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene - actualizat la faza PT prin HCL nr. 343/2020 și modificat prin HCL 37/2022 privind aprobarea modificării art. 1 a) din HCL 343/2020.

Prin HCL nr. 342/2018 s-a aprobat proiectul și a cheltuielile aferente proiectului Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Scoala Gimnaziala Al. Ivasiuc, actualizat prin HCL 250/2019 – actualizat la faza PT prin HCL 344/2020.

Tinand cont de:

- Contractul de finanțare nr. 3080/15.10.2018 privind proiectul **Creșterea performanței energetice in cladirile publice din municipiul Baia Mare Scoala Gimnaziala „Alexandru Ivasiuc”, cod SMIS 110404**
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;



- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 1336/21.09.2021 asupra bugetului proiectului, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții;

Ca urmare a aplicării prevederilor OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind modificarea HCL nr. 344/2020 pentru proiectul **Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”, SMIS 110404, str. Bucovinei nr. 9.**

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

OBIECTIV:

Cresterea performantei energetice in cladirile publice
din municipiul Baia Mare, Scoala Gimnaziala Alexandru
Ivasiuc

Proiectant:

KES BUSINESS S.R.L., MUNICIPIUL BISTRITA, STR. 1
DECEMBRIE,
NR. 30, BIROU 2, JUD. BISTRITA-NASAUD.

DEVIZUL GENERAL la PT
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

*Cresterea performantei energetice in cladirile publice din municipiul Baia Mare, Scoala Gimnaziala Alexandru
Ivasiuc*

**Conform H.G. nr.
907 din 2016**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.832,00	538,08	3.370,08
	3.4.1 Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.832,00	538,08	3.370,08
3.5	Proiectare	37.152,80	7.766,97	44.919,77
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.152,80	4.726,97	25.879,77
	3.5.3.1 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii – proiectare initiala 2015	14.158,80	3.398,11	17.556,91
	3.5.3.2 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii – actualizare DALI 2017; Actualizare Devize conform OUG 114 – 2019.	6.994,00	1.328,86	8.322,86
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.300,00	247,00	1.547,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11.700,00	2.223,00	13.923,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanta depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	31.500,00	2.850,00	34.350,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16.500,00	0,00	16.500,00
Total capitol 3		72.484,80	11.345,05	83.829,85
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.561.741,91	676.730,96	4.238.472,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.173,41	5.732,95	35.906,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	325.211,00	61.790,09	387.001,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.917.126,32	744.254,00	4.661.380,32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.718,97	5.456,60	34.175,57
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.718,97	5.076,60	31.795,57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.860,08	0,00	36.860,08
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.754,58	0,00	16.754,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.350,92	0,00	3.350,92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.754,58	0,00	16.754,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107.608,00	20.445,52	128.053,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.787,00	719,53	4.506,53
Total capitol 5		176.974,05	26.621,65	203.595,70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.166.585,17	782.220,71	4.948.805,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.618.634,29	687.540,52	4.306.174,81

Beneficiar/Investitor
Municipiul Baia Mare

Intocmit
dr. ing. Megyesi Emanuel

