

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Anexelor 3, 4, 6 și 7 la HCL nr. 359/2021 privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind modificarea anexelor numărul 3, 4, 6 și 7 la HCL 359/2021 privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Planurile de amplasament și delimitare, întocmite de S.C. TOPOARIS S.R.L., prin topograf autorizat ing.
- HCL 289/2021 privind modificarea anexelor numărul 3, 4, 6 și 7 la HCL 359/2021 privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 și art 888 din Codul Civil;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aproba modificarea Anexelor nr. 3, 4, 6 și 7 la HCL nr. 359/2021 conform Anexele nr. 1,2,3 și 4, parte componentă a prezentei hotărâri, care înlocuiesc în totalitate Anexele 3,4,6 și 7 la HCL nr. 359/2021.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL 359/2021 raman neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

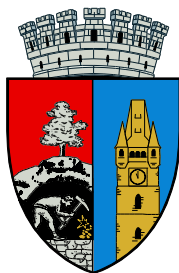
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2022

RAPORT

Privind modificarea anexelor numărul 3, 4, 6 și 7 la HCL 359/2021 privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Prin HCL nr. 359/2021 s-a aprobat identificarea cadastrală a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

După depunerea la OCPI MM a documentațiilor în vederea intabulării parcelelor din anexele numărul 3, 4, 6 și 7 s-a constatat că, numerele topo. ce se dezmembrează sunt decalate deoarece suprafața terenului este de peste 100Ha, teren de stat și care în baza unor documentații cadastrale se dezmembrează de diferite instituții.

Noile numere topo. prevăzute în anexele refăcute au fost rezolvate întocmindu-se un desfășurător, care ține cont de operațiunile realizate pornind de la ultima dezmembrare din cartea funciară.

Noile anexe au corect evidențiate numerele topo. dezmembrate și suprafața acestora.

Din studierea documentelor cadastrale se constată că sunt necesare modificări ale anexelor numărul: 3, 4, 6 și 7 la HCL nr. 359/2021 și care se înlocuiesc cu anexele 3, 4, 6 și 7, care sunt parte componentă a prezentei hotărâri, datorită faptului că, au făcut obiectul altor documentații cadastrale și nu reflectă situația actuală.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

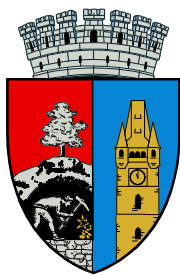
- HCL 359/2021;
- Desfășurător întocmit de topograf autorizat;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Directia Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Sef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind modificarea anexelor numărul 3, 4, 6 și 7 la HCL 359/2021 privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Prin HCL nr. 359/2021 s-a aprobat identificarea cadastrală a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

După depunerea la OCPI MM a documentațiilor în vederea intabulării parcelor din anexele numărul 3, 4, 6 și 7 s-a constatat că, numerele topo. ce se dezmembrează sunt decalate deoarece suprafața terenului este de peste 100Ha, teren de stat și care în baza unor documentații cadastrale se dezmembrează de diferite instituții.

Noile numere topo. prevăzute în anexele refăcute au fost rezolvate întocmindu-se un desfășurător, care ține cont de operațiunile realizate pornind de la ultima dezmembrare din cartea funciară.

Noile anexe au corect evidențiat numerele topo. dezmembrate și suprafața acestora.

Din studierea documentelor cadastrale se constată că sunt necesare modificări ale anexelor numărul: 3, 4, 6 și 7 la HCL nr. 359/2021 și care se înlocuiesc cu anexele 3, 4, 6 și 7, care sunt parte componentă a prezentei hotărâri, datorită faptului că, au făcut obiectul altor documentații cadastrale și nu reflectă situația actuală.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- HCL 359/2021;
- Desfășurător întocmit de topograf autorizat;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat

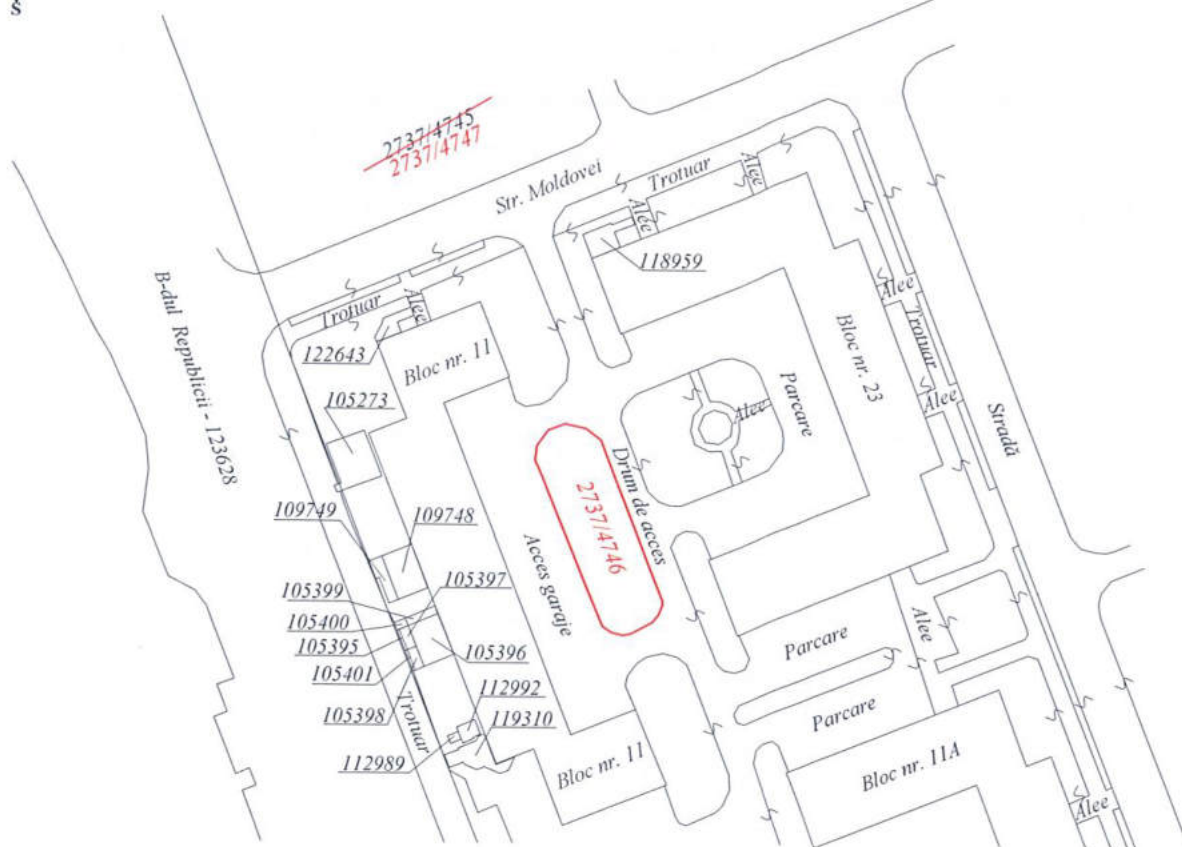
Raportat la cele mai sus arătate, vă supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4745;
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000



scara 1:1000
După atribuire nr. cad.

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata	
	ha	mp.			ha	mp.
2737/4746	-	267	Municipiul Baia Mare (domeniul public)		-	267

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	
		ha	mp.			ha	mp.		
104479	2737/4745	128	2915	Statul Român	2737/4746	-	267	Municipiul Baia Mare (domeniul public)	
					2737/4747	128	2648	Statul Român	
TOTAL:		128	2915			128	2915		

Executant:

TOPOARIS SRL CUI 16606217
seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III

IUGA VASILE RADU
seria MM Nr. 237, categoriile B, C

**Vasile-
Radu
Iuga**

Semnat digital
de Vasile-Radu
Iuga
Data: 2022.01.20
19:21:19 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data: Octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

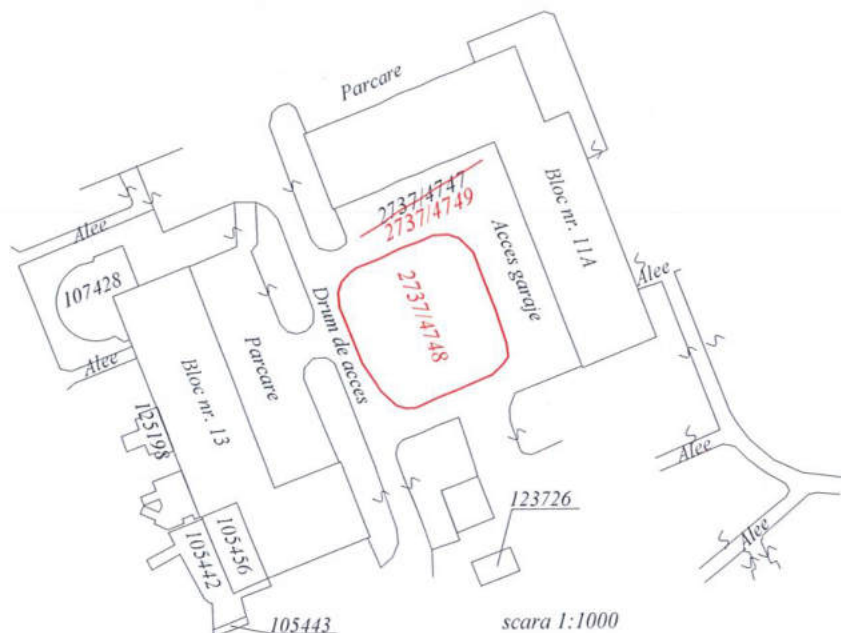
Semnătura și parafa
Data:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4747;
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000
După atribuire nr. cad.



DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. top.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata	
	ha	mp.			ha	mp.
2737/4748	-	403	Municipiul Baia Mare (domeniul public)		-	403

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.			ha	mp.	
104479	2737/4747	128	2648	Statul Român	2737/4748	-	403	Municipiul Baia Mare (domeniul public)
					2737/4749	128	2245	Statul Român
TOTAL:		128	2648			128	2648	

Executant:
TOPOARIS SRL CUI 16606217
seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III

IUGA VASILE RADU
seria MM Nr. 237, categoriile B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data: Octombrie 2021

**Vasile
-Radu
Iuga**

Semnat digital
de Vasile-Radu
Iuga
Data:
2022.01.20
19:21:55
+02'00'

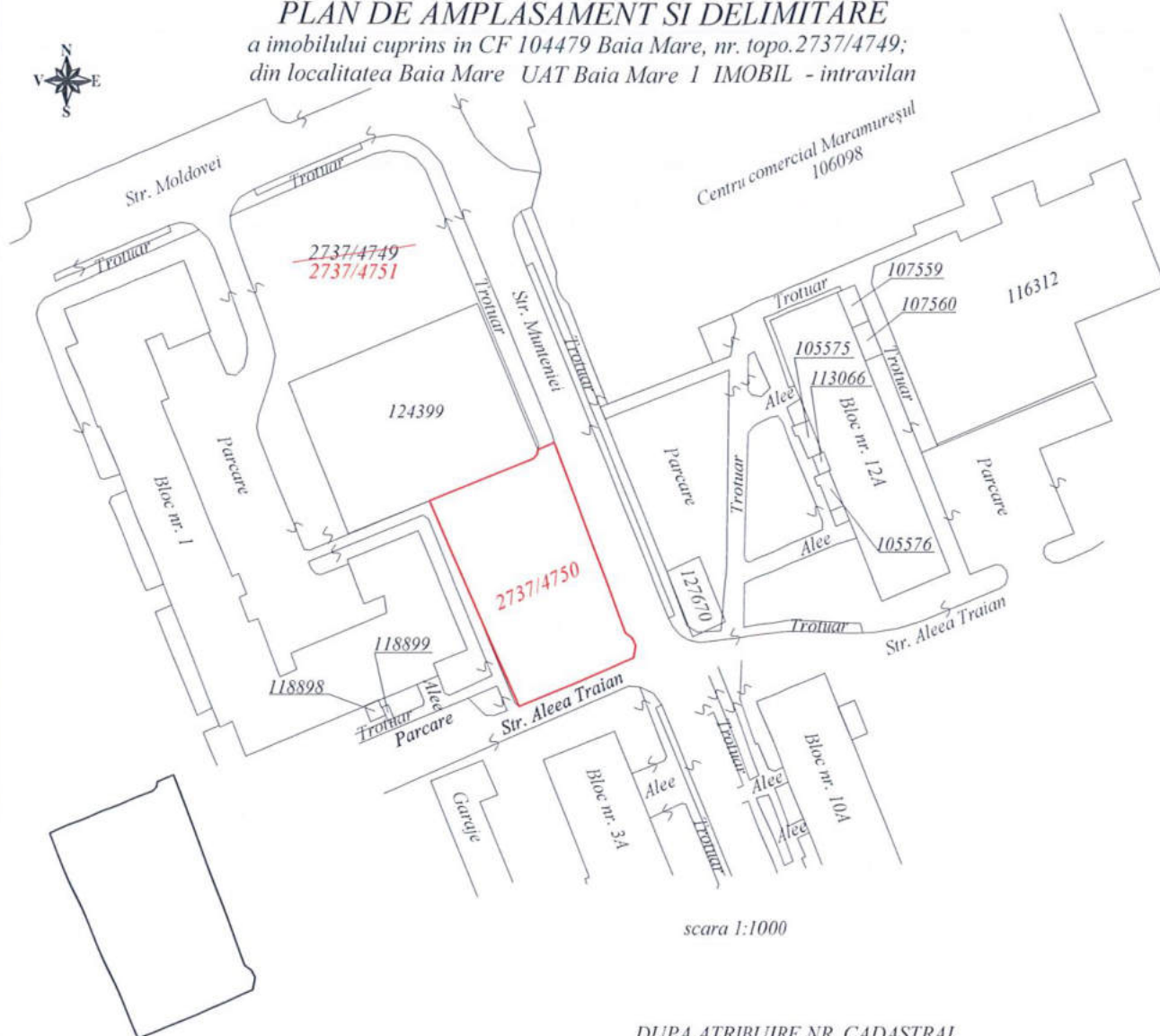
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4749;
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000

scara 1:1000
După atribuire nr. cad.

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. top.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata	
	ha	mp.			ha	mp.
2737/4750	-	704	Municipiul Baia Mare (domeniul public)		-	704

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.			ha	mp.	
104479	2737/4749	128	2245	Statul Român	2737/4750	-	704	Municipiul Baia Mare (domeniul public)
					2737/4751	128	1541	Statul Român
TOTAL:		128	2245			128	2245	

Executant:

TOPOARIS SRL CUI 16606217
seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III

IUGA VASILE RADU
seria MM Nr. 237, categoriile B, C

Vasile-
Radu
Iuga

Semnat digital
de Vasile-Radu
Iuga
Data: 2022.01.20
19:23:14 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI

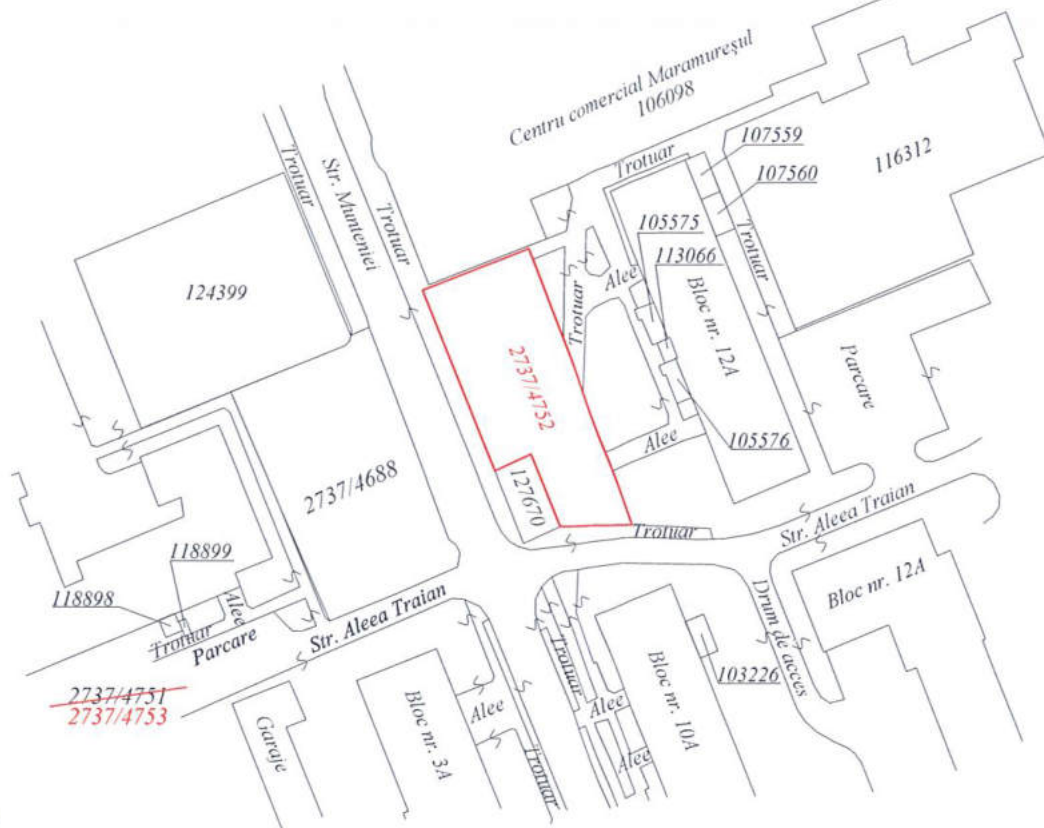
Semnătura și parafa
Data:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren

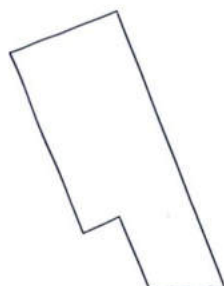
Data: Octombrie 2021



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4751
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000



scara 1:1000
După atribuire nr. cad.

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. top.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata	
	ha	mp.			ha	mp.
2737/4752	-	546	Municipiul Baia Mare (domeniul public)		-	546

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.			ha	mp.	
104479	2737/4751	128	1541	Statul Român	2737/4752	-	546	Municipiul Baia Mare (domeniul public)
					2737/4753	128	0995	Statul Român
TOTAL:		128	1541		128	1541		

Executant:
TOPOARIS SRL CUI 16606217
seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III

IUGA VASILE RADU
seria MM Nr. 237, categoriile B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data: Octombrie 2021

**Vasile
-Radu
luga**
Semnat digital
de Vasile-
Radu luga
Data:
2022.01.20
19:22:36
+02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI
Semnătura și parafa
Data: