



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, a imobilului teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. _____/2022 a proiectului de hotărâre privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, a imobilului teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55, identificat prin C.F. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281,
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, a imobilului teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55, identificat prin C.F. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281,
- Adresa Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor nr. 177/25.01.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3625/25.01.2022,
- Adresa Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor de revenire la adresa nr. 177/25.01.2022, prin care solicita urgentarea solutionării, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 4699/01.02.2022
- Extrasul de Carte Funciară nr. 106281 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 305/2013 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 884 mp, înscris în C.F. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281/1, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 55, în vederea realizării proiectului "Centru Social- Filantropic, Cultural Spiritual și Educațional", precum și revocarea H.C.L. nr.112/2012,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 138/2021 privind modificarea H.C.L. nr. 305/2013 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 884 mp, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 55, în vederea realizării proiectului "Centru Social - Filantropic , Cultural Spiritual și Educațional" precum și revocarea H.C.L. nr. 112/2012,
- Protocolul de predare primire în folosință gratuită a imobilului teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 872 mp, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 30209/14.07.2021 și la Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor cu nr. 1577/14.07.2021.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 1 alin. (1), alin.(2) și alin.(3) , art. 2 alin. (1) și art. 3 alin.(1) și alin. (4) și art.4 din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 364 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:

- art. 87 alin (5), art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, art. 139, art. 196 alin (1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor a imobilului teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55, identificat prin C.F. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281, atribuit în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 305/2013 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren , în suprafață de 884 mp , înscris în CF 106281 Baia Mare nr. cadastral 106281/1, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, situat în Baia Mare , B-dul Republicii, nr. 55, în vederea realizării proiectului” Centru Social- Filantropic, Cultural Spiritual și Educațional “, precum și revocarea H.C.L. nr.112/2012, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 138/2021.

Art.2 Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor nu poate înstrăina și/sau schimba destinația imobilului în cauză, timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se obligă să permită Municipiului Baia Mare verificarea îndeplinirii acestei condiții prin compartimentele de specialitate.

Art.3 Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate, se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și semnarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate .

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

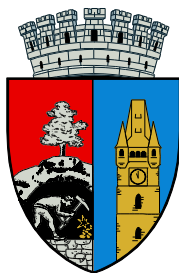
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor, Baia Mare, strada Avram Iancu, nr. 5, jud. Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2022

RAPORT

Privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, a imobilului teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 305/2013, modificată, ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 138/2021, a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 55, identificat prin C.F. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, în vederea realizării proiectului "Centru Social - Filantropic, Cultural Spiritual și Educațional".

În data de 14.07.2021 a fost încheiat Protocolul de de predare primire în folosință gratuită a imobilului teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 872 mp, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 30209/14.07.2021 și la Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor cu nr. 1577/14.07.2021. Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut pe o perioadă de 49 ani, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 138/2021.

Prin adresa nr. 177/25.01.2022, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 3625/25.01.2022, Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor, ne solicită sprijinul în vederea realizării obiectivului de investiții "Spital pentru îngrijiri paliative și laborator – Sfântul Ierarh Nectarie, Baia Mare", în sensul de a le transmite proprietatea asupra imobilului unui teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 55, identificat prin C.F. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281, care a făcut obiectul Protocolului de predare primire în folosință gratuită. Acest obiectiv de investiții a fost înscris pe lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții, fiind solicitată, de către finanțator, modificarea situației juridice a acestei suprafețe de teren întrucât, construcțiile executate prin CNI, conform Ghidului privind investițiile, nu pot fi amplasate decât pe terenul proprietatea solicitantului.

Prin adresa nr. 4699/01.02.2022, înregistrată la Municipiului Baia Mare, Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor, solicita urgentarea solutionării Adresei nr. 177/25.01.2022

Conform art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare *"Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi"*.

Deasemenea, conform art. 4 alin (1) din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare *"Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate"*.

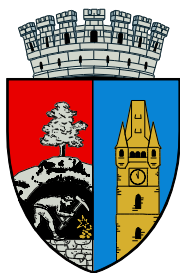
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmăruului, a imobilului teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, a imobilului teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 305/2013, modificată, ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 138/2021, a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 55, identificat prin C.F. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, în vederea realizării proiectului "Centru Social - Filantropic, Cultural Spiritual și Educațional".

În data de 14.07.2021 a fost încheiat Protocolul de de predare primire în folosință gratuită a imobilului teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 872 mp, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 30209/14.07.2021 și la Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor cu nr. 1577/14.07.2021. Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut pe o perioadă de 49 ani, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 138/2021.

Prin adresa nr. 177/25.01.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3625/25.01.2022, Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor, ne solicită sprijinul în vederea realizării obiectivului de investiții "Spital pentru îngrijiri paliative și laborator – Sfântul Ierarh Nectarie, Baia Mare", în sensul de a le transmite proprietatea asupra imobilului unui teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 55, identificat prin C.F. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281, care a făcut obiectul Protocolului de predare primire în folosință gratuită. Acest obiectiv de investiții a fost înscris pe lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții, fiind solicitată, de către finanțator, modificarea situației juridice a acestei suprafețe de teren întrucât, construcțiile executate prin CNI, conform Ghidului privind investițiile, nu pot fi amplasate decât pe terenul proprietatea solicitantului.

Conform art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare *"Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi"*.

Deasemenea, conform art. 4 alin (1) din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare *"Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate"*.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmăruului, a imobilului teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare